



## Offre de Reprise

# Snack - Restaurant Aubusson (23)

**À reprendre dans le centre-ville touristique et vivant d'Aubusson (23), capitale internationale de la tapisserie, proche du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin.**

**Située entre Limoges et Clermont-Ferrand à Aubusson, une ville animée et vivante, avec ses 140 commerces.**

La sandwicherie « Canaille » est à reprendre. Idéalement située, en plein cœur de la rue commerçante, ce commerce bénéficie d'une clientèle à la fois locale mais aussi touristique grâce à la proximité de la Cité internationale de la tapisserie qui attire chaque année 50.000 visiteurs. La ville est également proche du lac de Vassivière et des grands espaces du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin.

Ce snack-restaurant bénéficie d'une cuisine équipée professionnelle permettant de développer une offre de restauration large. Commerce idéal pour une ou deux personnes souhaitant reprendre et développer des activités snack et restauration et profiter d'un cadre de vie préservé.

### Descriptif de l'offre

- Cuisine entièrement équipée avec matériel récent
- Salle de restaurant de 15 à 18 couverts
- Terrasse\* de mai à septembre de 15 couverts
- Cave
- Bureau
- WC PMR
- Place de stationnement à proximité
- Licence grande restauration

\*Droit de terrasse soumis à la réglementation d'utilisation du domaine public

### Les gros +

- 📍 Très bien situé
- 📈 Chiffre d'affaires en hausse depuis 2 ans
- 🏠 Régime spécial d'exonérations fiscales et sociales (zone France Ruralités Revitalisation)

### Prix

- 💰 Prix de vente du fonds de commerce: 65.000€
- 🏠 Loyer : 450€/mois



**Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?**

**Cette offre est faite pour vous !**



## Cadre de vie préservé

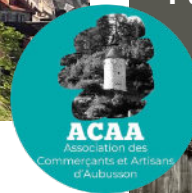
Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services (centre hospitalier, crèche, de l'école maternelle au lycée et BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports et de la danse, Scène Nationale, centre Aqualudique, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson est une porte d'entrée touristique du département avec son savoir-faire lié à la tapisserie, inscrit en 2009 sur la Liste représentative du patrimoine culturel immatériel de l'humanité. La ville bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

## Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

- ✓ **1 accompagnement et conseils par les cédants,**
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** (business plan, statut juridique, formations, obligations légales, conseils au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières) par la développeuse économique de Creuse Grand Sud,
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



## Pour plus d'informations, contactez :



**Communauté de communes  
Creuse Grand Sud**

**Amandine BONNAUD** - Chargée de mission  
Accueil - Attractivité  
📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON  
☎ 07 86 01 02 31  
✉ [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)



**Mairie d'Aubusson**

**Isabelle DUGAUD** - 1<sup>ère</sup> adjointe en charge  
du commerce  
📍 "La Passerelle", Esp. Charles de Gaulle  
23200 - AUBUSSON  
✉ [isabelle.dugaud@aubusson.fr](mailto:isabelle.dugaud@aubusson.fr)

