

Offre d'installation

Locaux/Ateliers à louer pour activité artisanale Vallière (23)

Situé sur la commune de Vallière, dans le sud de la Creuse à 15 minutes d'Aubusson et 10 minutes de la D941 reliant Clermont-Ferrand à Limoges, à louer 2 bâtiments mitoyens à vocation atelier/stockage de 240 m² et 80 m² :

Local d'activité module 1 de 240 m²

- Hauteur sous plafond : de 3,50 à 5 mètres
- Électricité, eau, sanitaire
- Ossature métallique
- Bureau
- Porte sectionnelle coulissante (hauteur 3,2m x largeur 5 m)

Local d'activité module 2 de 79,61 m²

- Hauteur sous plafond : de 3,50 à 5 mètres
- Ossature métallique
- Pas d'eau, ni électricité

Espace de stockage de 450m² jouxtant les bâtiments

Prix

🏠 Loyer de 490€/mois

Les gros +

- 📶 Éligible fibre optique
- 🚚 Accès PL avec aires de manœuvre
- 👍 Situé en Zone de France Ruralité Revitalisation (ZFRR) : exonérations fiscales possibles

Vous souhaitez installer votre activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



Cadre de vie préservé

Vallière est une commune dynamique et conviviale où vous trouverez de nombreux services (cabinet d'infirmiers, kiné, maison d'assistantes maternelles, école, agence postale, station essence, bibliothèque) ainsi que de nombreux commerces (pharmacie, boulangerie, boucherie, chocolatier, restaurant, épicerie, primeurs, café-brocante, salon de coiffure, garage) à seulement 15 minutes de Felletin et d'Aubusson (Centre Hospitalier, collège, lycées, Scène Nationale, piscine, maison des sports, médiathèque) et 15 minutes des lacs de Vassivière et de Lavaud-Gelade. Le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale importante, grâce à un tissu associatif dense.

La Communauté de communes Creuse Grand Sud vous conseille dans votre installation, création et le développement de votre activité.

Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

✓ **1 accompagnement** à la création et au développement de l'activité économique par la Communauté de communes et ses partenaires (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières),

✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).

Pour plus d'informations, contactez :



**Communauté de communes
Creuse Grand Sud**

Amandine BONNAUD - Chargée de mission

Accueil - Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31

✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



©ServiceCommunication_@MairieVallière_2026_IPNS_NPJSLVP

