

Offre de Reprise

Bijouterie Aubusson (23)

Une bijouterie à reprendre dans le centre-ville touristique et vivant d'Aubusson (23), capitale internationale de la tapisserie, proche du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin.

Située entre Limoges et Clermont-Ferrand à Aubusson, une ville animée et vivante, avec ses 140 commerces.

Ce commerce de détail en bijouterie horlogerie, implanté depuis de nombreuses années, bénéficie d'un emplacement commercial exceptionnel dans la ville d'Aubusson.

Cette activité constitue une véritable référence du centre-ville. L'activité peut être reprise en vente de bijoux, ou autres.

Fort de sa notoriété depuis des années, il n'y a aucune concurrence directe à proximité. Le fonds de commerce est cédé avec l'ensemble du mobilier et des équipements : vitrines, étagères de présentation, comptoir et caisse.

Descriptif de l'offre

- Boutique avec surface de vente de 35 m²
- Atelier de 12 m²
- Places de stationnement gratuites à proximité

Les gros +

- 📌 Affaire clé en main, prête à être exploitée
- 📌 Régime spécial d'exonérations fiscales et sociales (zone France Ruralités Revitalisation)
- 📌 Aucune concurrence directe à proximité

Prix

- 💰 Prix de vente du fonds de commerce: 59.000€
- 🏠 Loyer : 555€/mois

➔
TPSVP



Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



Cadre de vie préservé

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services (centre hospitalier, crèche, de l'école maternelle au lycée et BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports et de la danse, Scène Nationale, centre Aqualudique, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson est une porte d'entrée touristique du département avec son savoir-faire lié à la tapisserie, inscrit en 2009 sur la Liste représentative du patrimoine culturel immatériel de l'humanité. La ville bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Milleval, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

- ✓ **1 accompagnement et conseils par les cédants,**
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** (business plan, statut juridique, formations, obligations légales, conseils au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières) par la développeuse économique de Creuse Grand Sud,
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.

Pour plus d'informations, contactez :



**Communauté de communes
Creuse Grand Sud**

Amandine BONNAUD - Chargée de mission
Accueil - Attractivité
📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
☎ 07 86 01 02 31
✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



Mairie d'Aubusson

Isabelle DUGAUD - 1^{ère} adjointe en charge
du commerce
📍 "La Passerelle", Esp. Charles de Gaulle
23200 - AUBUSSON
✉ isabelle.dugaud@aubusson.fr

