

Offre de Reprise

# Bar - Restaurant Aubusson (23)

**À reprendre dans le centre-ville touristique et vivant d'Aubusson (23), capitale internationale de la tapisserie, proche du Parc Naturel Régional de Millevaches.**

**Situé entre Limoges et Clermont-Ferrand à Aubusson, une ville animée et vivante, avec ses 140 commerces.**

Ce bar-restaurant recherche un ou des repreneurs suite à un prochain départ à la retraite. Ce restaurant est idéalement situé sur un axe très fréquenté. Son emplacement garantit un flux constant de clientèle à la fois locale grâce aux administrations et entreprises locales mais aussi touristique grâce à la proximité de la Cité internationale de la tapisserie qui attire chaque année 50 000 visiteurs.

Ce commerce pouvant servir une cinquantaine de couverts est idéal pour un couple souhaitant reprendre et développer des activités de bar, restauration, snacking et profiter d'un cadre de vie préservé. Actuellement, il est proposé une cuisine familiale avec des produits frais.

## Descriptif de l'offre

- Salle de bar de 50 m<sup>2</sup>
- Salle de restaurant de 50 m<sup>2</sup>
- Terrasse agréable, ensoleillée le matin, de 18 places
- Cave de 50 m<sup>2</sup>
- Places de stationnement à proximité
- Proximité immédiate de la Cité internationale de la Tapisserie
- Licence IV
- Cuisine équipée

## Les gros +

- 🏠 Affaire clé en main, prête à être exploitée
- 📍 Emplacement stratégique sur un axe passant
- ★ Proximité des parkings gratuits
- 📄 Régime spécial d'exonérations fiscales et sociales (zone France Ruralités Revitalisation)

## Prix

- 💰 Fonds de commerce évalué par cabinet comptable à 150 000€ / Loyer 679€



**Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?**

**Cette offre est faite pour vous !**



## Cadre de vie

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (centre hospitalier, crèche, de l'école maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports et de la danse, Scène Nationale, centre Aqualudique, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson est une porte d'entrée touristique du département avec son savoir-faire lié à la tapisserie, inscrit en 2009 sur la Liste représentative du patrimoine culturel immatériel de l'humanité. La ville bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

## Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

- ✓ **1 accompagnement et conseils par les cédants,**
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** (business plan, statut juridique, formations, obligations légales, conseils au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières) par la Développeuse économique de Creuse Grand Sud,
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



## Pour plus d'informations, contactez :



**Communauté de communes  
Creuse Grand Sud**

**Amandine BONNAUD** - Chargée de mission  
Accueil - Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31

✉ [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)



**Mairie d'Aubusson**

**Isabelle DUGAUD** - 1<sup>ère</sup> adjointe en charge  
du CCAS, du commerce et de l'artisanat

📍 "La Passerelle", Esp. Charles de Gaulle  
23200 - AUBUSSON

✉ [isabelle.dugaud@aubusson.fr](mailto:isabelle.dugaud@aubusson.fr)

