

- NOVEMBRE 2023 -

Offre de Reprise

L'ESPRIT
CREUSE

MAGASIN DE CHAUSSURES ET DE MAROQUINERIE AUBUSSON (23)

**MAGASIN DE CHAUSSURES ET DE MAROQUINERIE À REPRENDRE POUR CAUSE RETRAITE, DANS LE CENTRE-VILLE
TOURISTIQUE D'AUBUSSON (23), CAPITALE DE LA TAPISSERIE**

Entre **Limoges** et **Clermont-Ferrand**, dans le centre-ville d'Aubusson, affaire idéale pour une personne souhaitant développer ce commerce de proximité de vente de chaussures, maroquinerie-bagagerie pour homme et femme, et vivre dans un cadre de vie préservé. À noter la possibilité de logement au-dessus de la boutique.

DESRIPTIF DE L'OFFRE

- boutique de 80 m² très bien située dans le centre-ville avec de grandes vitrines
- pas de travaux à prévoir
- 📍 clientèle fidèle d'habitants, résidents secondaires + touristes
- 📍 place de stationnement à proximité
- 👤 pas de salarié à reprendre

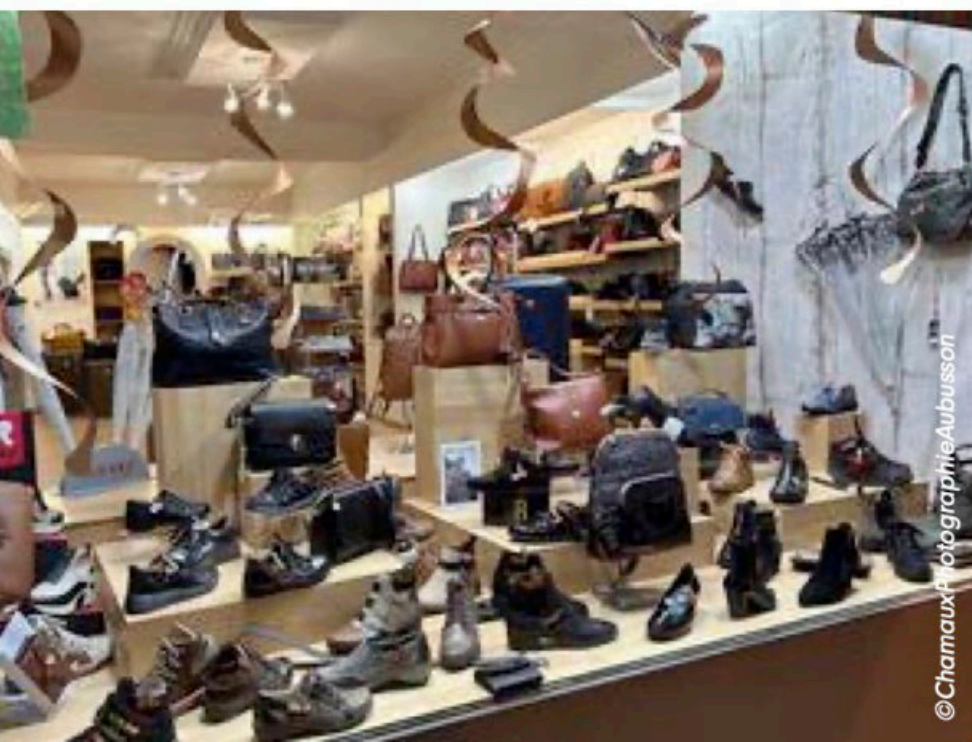
PRIX

- 💰 Fonds de commerce : 40 000 €
- + possibilité d'acquisition des murs (boutique + beau logement à l'étage de 80 m² avec terrasse)

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



CREUSE GRAND SUD
Communauté de Communes

AUBUSSON
UNE VILLE EN MARCHÉ



CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles maternelle jusqu'au lycée, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

VOUS NE SEREZ PAS SEUL-E-S !

- ✓ 1 accompagnement et conseils par la cédante
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement), par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse dans le cadre du dispositif « La Région Nouvelle Aquitaine, entreprendre à vos côtés » :
 - ▶ possibilité d'aides financières pour la reprise ;
 - ▶ régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (zone de revitalisation rurale).
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...)



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
34 bis rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
07 86 01 02 31 / accueil@creuse-grand-sud.fr



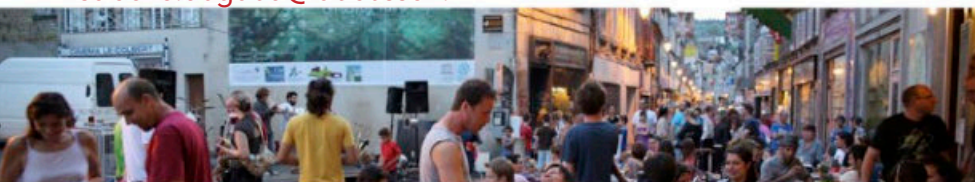
Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

Audrey PIRON - Conseillère Entreprises
8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX
05 55 51 96 60 - apiron@creuse.cci.fr
Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com
sous la référence n° 234C0697



Mairie d'Aubusson

Isabelle DUGAUD - 1^{ère} adjointe en charge du CCAS, du commerce et de l'artisanat
"La Passerelle", Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON
isabelle.dugaud@aubusson.fr



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.



Cofinancé par
l'Union européenne



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.

