

Offre de Reprise

Restaurant Aubusson (23)

Ce lieu idéal pour expérimenter une cuisine personnalisée et passionnée est à reprendre dans le centre-ville touristique d'Aubusson (23), capitale de la tapisserie, proche du Parc Naturel Régional de Millevaches.

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, dans le sud creusois à Aubusson, une ville très dynamique, le RESTAURANT « La Rizière » **cherche son repreneur qui saura élaborer une cuisine personnelle, généreuse et vivante.**

Ce restaurant, est idéalement situé au cœur du centre-ville commerçant d'Aubusson. Son emplacement garantit un flux constant de clientèle à la fois locale mais aussi touristique grâce à la présence de la Cité internationale de la tapisserie qui attire chaque année, des milliers de visiteurs mais aussi d'un circuit automobile et des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives.

Véritable invitation au voyage, **ce restaurant s'est fait une belle renommée** en proposant à sa clientèle, une cuisine raffinée de qualité, fait maison avec des produits frais et une carte qui change chaque jour. Dans un bâtiment de caractère, la salle de restaurant permet d'accueillir une trentaine de couverts. La cuisine ouverte permet de transformer l'expérience culinaire en spectacle.

Affaire à développer (ouvert uniquement 3 jours dans la semaine). Possibilité de développer un concept de cuisine fusion (asiatique, africaine, indienne et européenne) sur place et à emporter.

Descriptif de l'offre

- Cuisine équipée ouverte
- Salle de restaurant de 30 couverts
- Réserves et stockage à l'étage
- Place de stationnement à proximité
- licence IV

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



Les gros +

📍 Régime spécial d'exonérations fiscales et sociales (zone France Ruralités Revitalisation)

👉 **Une proposition culinaire unique sur Aubusson reconnue par une clientèle fidèle**

Prix

💰 Fonds de commerce : 60.000€

🏠 **Possibilité d'acquérir les murs**

Cadre de vie préservé

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles de la maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène nationale, centre aqualudique, centre hospitalier, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

- ✓ **1 accompagnement et conseils par la cédante,**
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** (business plan, statut juridique, formations, obligations légales, conseils au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières), par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse dans le cadre du dispositif « Entreprendre, la Région Nouvelle-Aquitaine à vos côtés »,
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



Pour plus d'informations, contactez :



**Communauté de communes
Creuse Grand Sud**

Amandine BONNAUD

Chargée de mission Accueil - Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31

✉ accueil@creuse-grand-sud



**Chambre de Commerce
et d'Industrie de la Creuse**

Océana PETITPEZ

Conseillère Entreprises

📍 8, avenue d'Auvergne 23000 - GUÉRET

☎ 05 55 51 96 60

✉ opetitpez@creuse.cci.fr

Retrouvez cette offre également sur www.transentreprise.com sous la référence n°NAQ255674H



Cofinancé par
l'Union européenne

L'animation de la politique "Accueil - Attractivité" du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne - Rhône - Alpes avec le fonds européen de développement régional.