

Offre de Reprise

LE CHEYENNE

ETS PICHON

Bar - Tabac - PMU - FDJ Aubusson (23)

Bar-Tabac-PMU et FDJ à reprendre sur un axe stratégique à Aubusson dans le sud Creuse, capitale internationale de la Tapisserie.

Bar idéalement situé à Aubusson, sur l'axe passant Limoges - Clermont-Ferrand.

Aubusson, Sous-Préfecture de la Creuse, est une ville dynamique et commerçante. Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité sur l'avenue. Sa clientèle est constituée d'habitants (proximité avec les services et commerces du quotidien : pôle enfance jeunesse, collège-lycée, mairie, France Travail, restaurants, etc.) et de touristes, grâce à la Cité internationale de la tapisserie à seulement 5 minutes à pied. Le service Relais-Colis complète les activités du commerce. L'atout de ce commerce est son accessibilité avec des places de stationnement devant.

Établissement à fort potentiel pour une ou deux personnes souhaitant développer une activité de bar, FDJ-PMU et vivre dans un cadre de vie préservé.

Descriptif de l'offre

- salle de 60 m² avec comptoir
- réserve attenante
- bureau et stockage au 1er étage de 50 m²
- terrasse* avec 4 tables pouvant accueillir 14 personnes
- places de stationnement devant
- licence IV
- situé sur un axe très passager

🏠 CA vente: 120K€ Production commissions: 132K€, EBE:75.000€

*droit de terrasse soumis à la réglementation d'utilisation du domaine public

Les gros +

- 📍 Commerce situé en FRR (France Ruralité Revitalisation) ouvrant droit à un régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales
- 👉 pas de salarié à reprendre

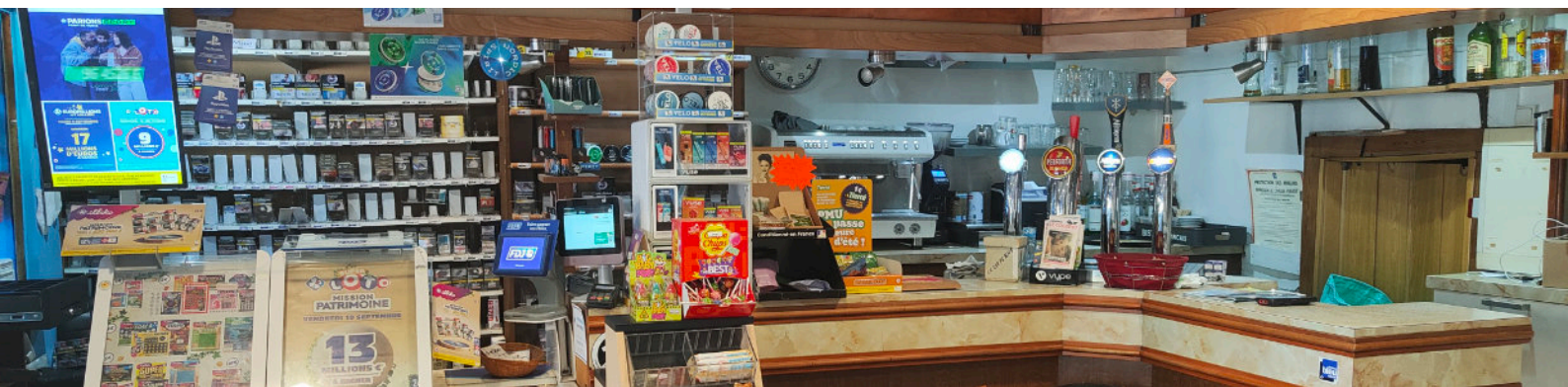
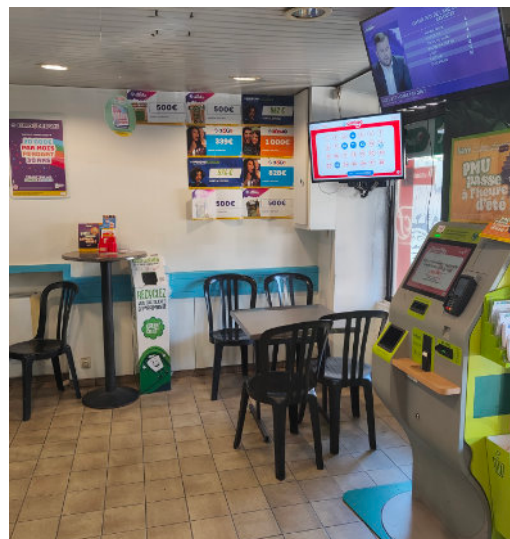
Prix

💰 Fonds de commerce : 270.000€ FAI (250.000€ Net vendeur)



Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



Cadre de vie préservé

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles de la maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène nationale, centre aquatique, centre hospitalier, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches!

- ✓ **1 accompagnement et conseils par les cédants,**
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières),
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



Pour plus d'informations, contactez :



Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission
Accueil - Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31

✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



Mairie d'Aubusson

Isabelle DUGAUD - 1^{ère} adjointe en charge
du CCAS, du commerce et de l'artisanat

📍 "La Passerelle", Esp. Charles de Gaulle
23200 - AUBUSSON

✉ isabelle.dugaud@aubusson.fr