

Annonce immobilière d'Entreprise

Locaux d'activité à louer Aubusson (23)

Entre le centre-ville touristique d'Aubusson (capitale de la tapisserie) et la zone d'activité, au croisement d'axes routiers majeurs.

Entre Limoges, Guéret et Clermont-Ferrand, proche du centre-ville d'Aubusson, une ville dynamique et commerçante, dans un cadre de vie préservé.

Locaux idéalement situés et à fort potentiel de développement pour commerces et artisans.

Descriptif de l'offre

- 2.000m² de plain pied sur un foncier de plus de 13.000m²
- Parking en ceinture du bâtiment de plus de 60 places
- Situé sur un axe majeur

Locaux composés de :

- 14m de hauteur sous plafond
- Des bureaux, locaux sociaux, sanitaires, vestiaires
- Des réserves avec racks de stockages et chambres froides
- Sas de livraison avec 3 accès
- Une surface de vente de 1.500m²
- Accessibilité handicapé
- Sécurité incendie

**Vous souhaitez
installer une activité
dans un territoire
attractif à la qualité
de vie exceptionnelle ?**

**Cette offre est
faite pour vous !**

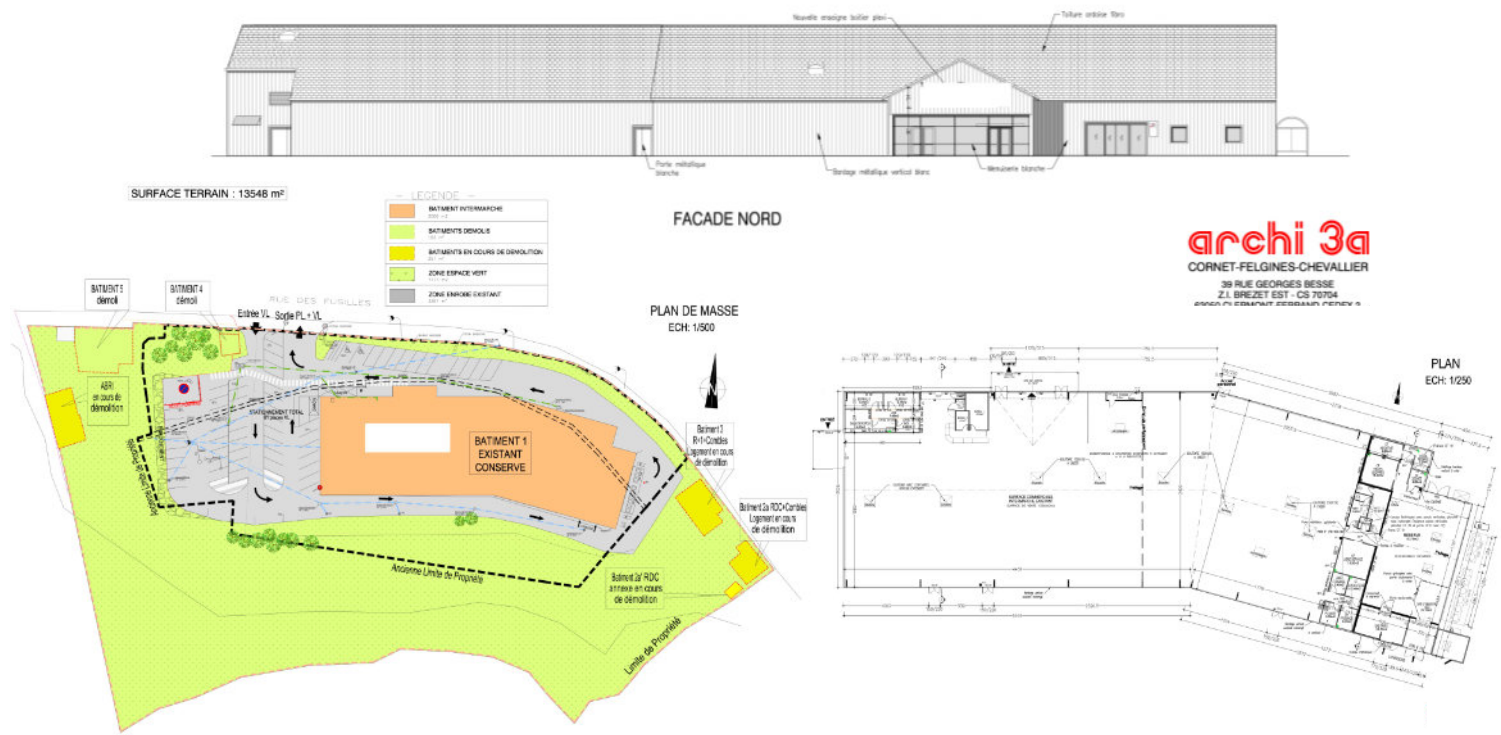
Les gros +

- 👉 Régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociale (France Ruralité Revitalisation)
- 🏠 Établissement validé en commission de sécurité 3^{ème} catégorie

Prix

- 💰 À discuter avec les propriétaires





Cadre de vie préservé

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles de la maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène nationale, centre aqualudique, centre hospitalier, etc.) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.



Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches !

- ✓ **1 accompagnement et des conseils par les propriétaires,**
- ✓ **1 accompagnement à l'installation et/ou à la reprise d'activité** (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières), par les partenaires dans le cadre du dispositif "La Région Nouvelle-Aquitaine, entreprendre à vos côtés"
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation** pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles, etc.).

Pour plus d'informations, contactez :

Les propriétaires
Régis ANGELIBERT
 ☎ 07 86 84 66 12

Communauté de communes
Creuse Grand Sud
Barbara DUBOIS - Développeuse économique
 📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
 ☎ 06 01 92 50 68
 ✉ economie@creuse-grand-sud.fr

