

# Offre de Reprise

## Ferme maraîchère en Bio

Gentioux-Pigerolles (23)- Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin

### Ferme maraîchère bio à reprendre dans une commune dynamique, de moyenne montagne

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, située au cœur du Plateau de Millevaches (landes, tourbières, forêts) à 870 m d'altitude, cette ferme maraîchère bio à Gentioux-Pigerolles, en place depuis 2015 est à reprendre clé en main (matériel, assolement, choix variétaux, calendrier de production, débouchés commerciaux en circuit-court).

Idéale pour une personne seule, avec éventuellement un saisonnier à temps partiel en été, ou 2 personnes moyennant quelques investissements complémentaires. Ferme rentable, viable, vivable et résiliente.

### Descriptif de l'offre

**i** Parcelle de 1,2 Ha sous bail emphytéotique jusqu'au 30/04/2055 à céder. Terrain plat, parcelle clôturée, entourée de haies, reliée à l'électricité et à l'eau

► 4 tunnels de 480 m<sup>2</sup> (8x60) rebâchés fin 2022, en double paroi gonflable, avec aérations latérales et pignons relevables, équipés de 2 rampes d'aspersion et 10 lignes de goutte-à-goutte (5 planches de culture par tunnel). Un réseau de chaleur dessert tous les abris et peut permettre de les chauffer partiellement.

► 1 tunnel agricole de 188 m<sup>2</sup> (9,3x20,25) servant de local technique, abritant un espace pour la production des plants, un espace de lavage des légumes, un espace de conditionnement, une chambre froide, et un stockage de matériaux et fournitures.

► 1 carport en bois de 12 m<sup>2</sup>,

► Tracteur New Holland TD3,50 48Cv, herse rotative, cultivateur, benette, presse-motte. Liste complète sur demande

► Bassin de 630 m<sup>3</sup> de récupération des eaux pluviales

► Aspersion et goutte-à-goutte sous tous les tunnels avec pilotage automatique.

► Goutte-a-goutte sur 15 planches de 60 m en plein champ

Vous souhaitez reprendre une activité agricole dans un territoire à la qualité de vie exceptionnelle ? Cette offre est faite pour vous !



CREUSE GRAND SUD  
Communauté de Communes

Gentioux Pigerolles



## Cadre de vie préservé

A Gentioux-Pigerolles, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services: Maison d'Assistantes Maternelles, écoles, centre de loisirs, épicerie, Tiers-lieu, marché de producteurs restaurant et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. A 5 minutes de Faux La Montagne, 20 minutes de Felletin et 30 min d'Aubusson, Gentioux-Pigerolles est au cœur des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches (reconnu Réserve Internationale de ciel étoilé), propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.



## Vous ne serez pas seul.e.s dans vos démarches

- ✓ Conseils au démarrage par le cédant
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité technique, et économiques (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, orientations sur les dispositifs d'aides)
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).



## Pour plus d'informations, contactez

**Communauté de communes Creuse Grand Sud**

Amandine BONNAUD

07 86 01 02 31 / [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)

34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON



L'animation de la politique « Accueil – Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

