

## Offre de Reprise

# RESTAURANT TRADITIONNEL ASIATIQUE AUBUSSON (23)

## Restaurant traditionnel asiatique à reprendre dans le centre-ville touristique d'Aubusson, capitale de la Tapisserie

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, à vendre dans le sud creusois à Aubusson, une ville très dynamique, le RESTAURANT «La Rizière».

Restaurant idéalement situé au cœur du centre-ville commerçant d'Aubusson. Son emplacement garantit un flux constant de clientèle à la fois locale mais aussi touristique grâce à la présence, à proximité, de la Cité internationale de la tapisserie qui attire chaque année, des milliers de visiteurs mais aussi d'un circuit automobile et les grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives.

Véritable invitation au voyage, ce restaurant s'est fait une belle renommée en proposant à sa clientèle, une cuisine raffinée de qualité, fait maison, avec des produits frais et une carte qui change chaque jour. Dans un bâtiment de caractère, la salle de restaurant permet d'accueillir une trentaine de couverts. La cuisine ouverte permet de transformer l'expérience culinaire en spectacle.

Affaire à développer (ouvert uniquement 3 jours dans la semaine). Possibilité de développer un concept de cuisine fusion (asiatique et européenne) sur place et à emporter.

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



### 🏠 DESCRIPTIF DE L'OFFRE

- Cuisine équipée ouverte
- 👍 Salle de restaurant de 30 couverts
- Réserves et stockage à l'étage
- 📍 Places de stationnement à proximité

### LES GROS +

- ✓ Régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (France Ruralités Revitalisation)

### PRIX

- Fonds de commerce : 60 000 €
- Loyer : 600 € et possibilité d'acquisition des murs



## CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, de l'écolematernelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

## VOUS NE SEREZ PAS SEUL.E.S DANS VOS DÉMARCHES

- ✓ 1 accompagnement et conseils par la cédante ;
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières
  - > possibilité d'aides financières pour la reprise ;
  - > régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (France Ruralités Revitalisation)
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



## POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

### Communauté de communes Creuse Grand Sud

**Amandine BONNAUD** - Chargée de mission Accueil-Attractivité

34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)



### Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

**Audrey PIRON** - Conseillère Entreprises

8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ [apiron@creuse.cci.fr](mailto:apiron@creuse.cci.fr)



### Mairie d'Aubusson

**Mireille LEJUS** - Maire adjointe en charge du Commerce

« La Passerelle » 2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON

✉ [commerce@aubusson.fr](mailto:commerce@aubusson.fr)



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

