

- MAI 2024 -

L'ESPRIT  
CREUSE

Offre de Reprise

# RESTAURANT-BAR EN CENTRE-VILLE TOURISTIQUE AUBUSSON (23)

## Restaurant-Bar à reprendre dans le centre-ville touristique d'Aubusson, capitale de la Tapisserie

Restaurant à fort potentiel à vendre à Aubusson, une ville touristique dynamisée par la présence de la Cité Internationale de la Tapisserie qui attire, chaque année, de nombreux visiteurs mais aussi grâce à la réouverture d'un circuit automobile à proximité.

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, cet établissement est idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Aubusson, ville très dynamique et commerçante.

Le bar-restaurant « le Lissier » propose une salle de bar agréable, une salle de restauration d'une trentaine de couverts et bénéficie d'une très belle terrasse permettant de doubler la capacité de l'établissement et d'offrir une visibilité remarquable.

Affaire idéale à reprendre pour 1 à 2 personnes souhaitant vivre dans un cadre de vie préservé (possibilité d'un logement à l'étage).

### 🏠 DESCRIPTIF DE L'OFFRE

- salle de restauration d'une trentaine de couverts
- belle terrasse\*
- réserves
- Licence IV
- 📍 places de stationnement en face
- 👨‍🍳 1 chef de cuisine et 1 apprenti cuisinier
- 📈 chiffre d'affaires 2023 en forte augmentation : 504 000 € HT, CA 2022 : 363 000 € HT

### LES GROS +

- ✓ logement au-dessus
- ✓ régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (Zone de Revitalisation Rurale)
- ✓ des investissements réguliers ont été réalisés, permettant aux repreneurs de démarrer l'activité dans les meilleures conditions
- ✓ possibilité d'acheter l'immeuble entier (RDC commercial / 1<sup>er</sup> étage : 1 appartement 4 pièces / 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage : ancien hôtel de 13 chambres avec sanitaire)

### PRIX

- 💰 loyer pour l'ensemble immobilier : 1 225 € (local commercial + appartement à l'étage)
- 💰 prix de vente du fonds de commerce : 170 000 €
- 💰 possibilité d'acquérir l'immeuble : 126 000 €

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

**Cette offre est faite pour vous !**



\*droit de terrasse soumis à la réglementation d'utilisation du domaine public

TPSVP →



## CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, de l'école maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

## VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES !

✓ 1 accompagnement et conseils par les cédants ;  
✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières), par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse dans le cadre du dispositif de la Région Nouvelle-Aquitaine : " Entreprendre, la Région à vos côtés ", entreprendre à vos côtés » :

- ▶ possibilité d'aides financières pour la reprise ;
- ▶ régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (zone de revitalisation rurale) ;

✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



## POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

### Communauté de communes Creuse Grand Sud

**Amandine BONNAUD** - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)

### Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

**Audrey PIRON** - Conseillère Entreprises

📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ [apiron@creuse.cci.fr](mailto:apiron@creuse.cci.fr)

Retrouvez cette annonce sur [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com)

sous la référence n° NAQ249237H



### Mairie d'Aubusson

**Mireille LEJUS** - Maire adjointe en charge du Commerce

📍 " La Passerelle "2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON

✉ [commerce@aubusson.fr](mailto:commerce@aubusson.fr)



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.



Cofinancé par l'Union européenne