



# HEBERGEMENT TOURISTIQUE ENTRE AUBUSSON ET LE LAC DE VASSIVIERE

Dans le Parc Naturel Régional Millevaches en Limousin



## LOCALISATION

A 20 mn d'Aubusson, 45 mn de Guéret et à 30 mn du lac de Vassivière  
Altitude : 556 m – 736 m  
Population : 224 habitants

## ACCES

75 km de l'autoroute A20  
80 km de l'autoroute A89  
Gare SNCF de Montluçon à 1h15 et de Limoges à 1h30  
Aéroport de Limoges à 1h30 et aéroport de Clermont-Ferrand à 1h45



## DISTANCE

410 km de PARIS (par A71)  
290 km de LYON (par A89)  
330 km de TOULOUSE (par A20)  
315 km de BORDEAUX (par A89)

## INFORMATIONS TECHNIQUES

**Ensemble immobilier** : propriété divisée en 4 logements (284 m<sup>2</sup>) et 5 800 m<sup>2</sup> de parc.

**Assainissement** : autonome, aux normes

**Dispositions réglementaires actuelles** : pas de document d'urbanisme sur la commune

**Plans géométriques** : oui

**Services disponibles à St Yrieix la Montagne** : poste, école

**Services disponibles à Vallière (3 km)** : Boulangerie, alimentation, pharmacie, médecin, restaurants, gîtes.

**Accès Internet** : oui

## LIENS INTERNET

<http://les.arcanes.free.fr>

## DESCRIPTION DE L'OFFRE

Propriété de 4 logements dont 3 hébergements de vacances (anciennement labellisés Clévacances) qui ont fonctionné jusqu'en 2016. 13 pièces dont 7 chambres

**Hébergement KENYA (49 m<sup>2</sup>)** : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine intégrée et coin salon (avec insert), 1 chambre, salle de bains, WC indépendants.

ADRT Tourisme Creuse – 9 avenue Fayolle – BP 243 – 23005 GUERET Cedex – Tél 05 55 51 93 23 – [www.tourisme-creuse.com](http://www.tourisme-creuse.com)

Site pro : [www.pro.tourisme-creuse.com](http://www.pro.tourisme-creuse.com)

**Hébergement SHANGHAI (50 m<sup>2</sup>)** : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'un coin salon, d'une cuisine intégrée, d'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

**Hébergement Joséphine (au 1<sup>er</sup> étage)** : une suite (33 m<sup>2</sup>) comprenant une chambre (1 lit 140), un coin salon, une salle d'eau et WC, une petite cuisine.



**Chauffage** central (fuel).

**Dépendances** : parc entièrement paysagé avec bassin, emplacements de parking.

#### Principaux attraits touristiques

- ❖ **Aubusson** : Cité Internationale de la Tapisserie, ateliers, ...
- ❖ **Lac de Lavaud-Gelade (300 ha)** : baignade, pêche
- ❖ **Lac de Vassivière (1 000 ha)** : baignade, voile, pêche, sports nautiques, randonnées...
- ❖ **Domaine de Banizette** : ensemble architectural rural XV<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup>
- ❖ **Plateau de Millevaches**

#### Points forts à retenir

**Maison en bon état, activité possible de suite. Parc paysager très agréable. Exposition sud est**

**Prix de vente : 257 000 €**

**Contact** : Michèle Enduran - 07 68 11 92 25 – [les.arcanes@free.fr](mailto:les.arcanes@free.fr)