

- FÉVRIER 2024 -

Offre de Reprise

L'ESPRIT
CREUSE

SANDWICHERIE EN CENTRE-VILLE TOURISTIQUE AUBUSSON (23)

Sandwicherie, burger, plat à emporter dans le centre-ville touristique d'Aubusson (23), capitale de la Tapisserie, Zone de Revitalisation Rurale

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, situé en plein cœur du centre-ville d'Aubusson, une ville dynamique et commerçante, ce commerce de restauration rapide implanté depuis plus de 15 ans est à reprendre. Commerce idéalement situé dans la rue commerçante qui vient d'être refaite. Clientèle locale (salariés, lycéens, étudiants...) et touristes, nombreux dans la ville grâce à la présence de la Cité Internationale de la Tapisserie.

Sandwicherie-burger, sur place ou à emporter à fort potentiel pour 1 à 2 personnes souhaitant développer une activité de restauration rapide, dans un cadre de vie préservé. L'emplacement est connu de la population locale, et est actuellement ouvert 6 jours sur 7, de 11h à 14h et 3 soirs en semaine durant la période estivale. Les horaires peuvent être facilement développés le matin, le soir et le week-end.

🏠 DESCRIPTIF DE L'OFFRE

- salle de 15 places
- terrasse de 15 places assises d'avril à octobre*
- cuisine équipée
- toilette accès PMR
- réserve et bureau
- licence grande restauration
- ✓ chiffre d'affaires 2023 en progression

LES GROS +

- ✓ régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (Zone de Revitalisation Rurale)
- ✓ local adapté pour les personnes à mobilité réduite (y compris les sanitaires)
- ✓ places de stationnement en face du commerce

TPSVP →

PRIX

- 🏷️ prix de vente du fonds de commerce : 33 000 €
- 🏷️ loyer 450 € en bail commercial

*droit de terrasse soumis à la réglementation d'utilisation du domaine public

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !

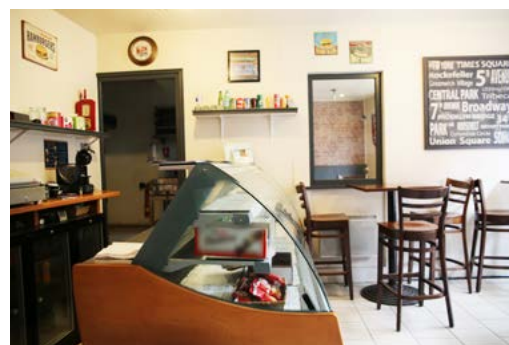
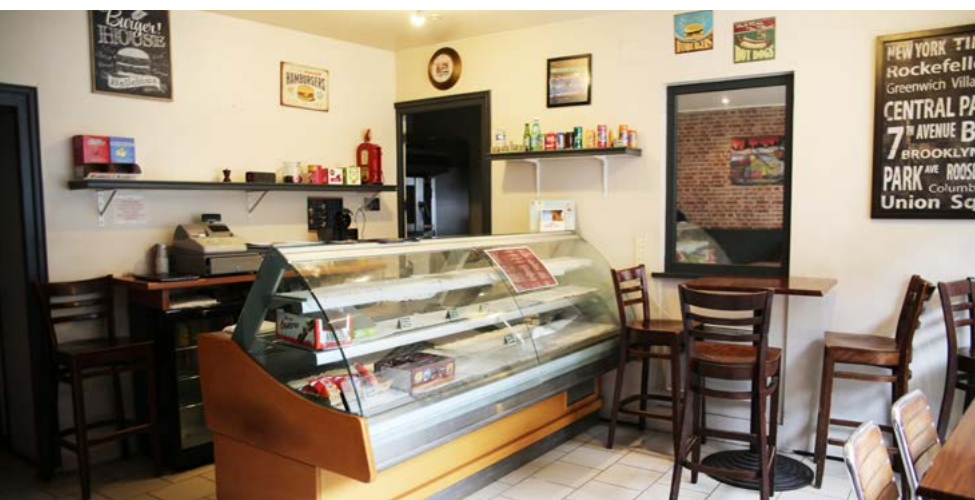


CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, de l'école maternelle au lycée + BTS, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ 1 accompagnement et conseils par le cédant ;
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement, orientations sur les dispositifs d'aides financières), par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse dans le cadre du dispositif de la Région Nouvelle-Aquitaine : "Entreprendre, la Région à vos côtés",
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr 

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

Audrey PIRON - Conseillère Entreprises

📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ apiron@creuse.cci.fr

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com

sous la référence n° NAQ251799H



Mairie d'Aubusson

Mireille LEJUS - Maire adjointe en charge du Commerce

📍 "La Passerelle" 2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON

✉ commerce@aubusson.fr



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.



Cofinancé par l'Union européenne