

# OFFRE DE REPRISE

## BAR - TABAC - STATION-SERVICE LA-VILLETTELLE (23)

**Un commerce multi-activités très bien placé sur l'axe passager Limoges/Clermont-Ferrand**

À seulement 15 minutes d'Aubusson (Cité de la Tapisserie) et 1h15 de Clermont-Ferrand, ce commerce de proximité (Bar - Tabac - Station-service - Française des Jeux - Relais Poste - Snacking - Gaz) se situe dans un village calme et verdoyant.

Multi-services avec un gros potentiel de développement (restauration, station service...), avec l'ouverture récente du circuit automobile du Mas du clos à seulement 4 km. Possibilité également de développer de nouvelles activités touristiques dans la grange attenante de 150 m<sup>2</sup>.

### DESRIPTIF DE L'OFFRE

**Ensemble immobilier à vendre composé d'un bâtiment de 200 m<sup>2</sup> :**

- 1 Bar de 60 m<sup>2</sup> avec comptoir, espace de vente tabac, presse, relais Poste, Wc, salle à l'arrière avec plan de travail pour le snacking
  - 1 appartement de 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (3 chambres), petit jardin
- + 1 grange de 140 m<sup>2</sup>
- ▣ Licence IV
  - ▶ Terrasse avec store
  - ▶ Pas de contrat brasseur
  - ▶ Cuves à carburant (pompes sous contrat)
  - ⓘ Mobilier et liste du matériel sur demande
- 🏠 CA entre 150 000 € et 170 000 €

### LES PLUS

- ✓ Situé en zone de revitalisation rurale : régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales
- ✓ Pas de concurrence dans un rayon de 15 km
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Vente de cartes de pêche (étang à proximité)

### PRIX

- 🏠 Ensemble immobilier : 110 000 €
- 🏠 Fonds de commerce : 115 000 €

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

**Ce projet est fait pour vous !**



La Villetelle

CREUSE GRAND SUD  
Communauté de Communes



## CADRE DE VIE

Ici, vous trouverez un cadre de vie simple et agréable avec commerces et services dans le village ou à proximité (maison d'assistantes maternelles, écoles: de la maternelle jusqu'au lycée, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...) ainsi qu'une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations présentes. Près du Parc Naturel de Millevaches, situé sur les contreforts du Massif Central, vous trouverez une nature préservée composée de collines boisées et de vallées propices à une diversité d'activités de plein air.

## VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ Possibilité d'accompagnement par le cédant ;
- ✓ 1 accompagnement/conseils à la reprise de l'activité dans le cadre du dispositif de la Région Nouvelle Aquitaine: «Entreprendre, la Région à vos côtés» ;
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...).

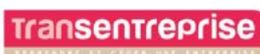


## POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

### Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD  
Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité  
📍 34 B rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON  
☎ 07 86 01 02 31 / ✉ [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)



Retrouvez cette annonce sur [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com)  
sous la référence [NAQ249134C](https://www.transentreprise.com/NAQ249134C)

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse  
Audrey PIRON - Conseillère Entreprises  
📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX  
☎ 05 55 51 96 60 / ✉ [apiron@creuse.cci.fr](mailto:apiron@creuse.cci.fr)



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

