

OFFRE DE REPRISE

BAR - TABAC - JEUX FELLETIN (23)

Commerce de proximité à reprendre (fonds de commerce et possibilité d'achat des murs) dans une commune dynamique

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, le bar se situe dans le centre-ville de Felletin. Une commune conviviale avec une vie commerçante et associative très importante, drainant de nombreux clients (habitants et touristes), notamment avec l'incontournable marché du vendredi, le plus important du Creuse.

DESSCRIPTIF DE L'OFFRE

🏠 Ce bar de 40 m², offre une opportunité d'installation pour un repreneur grâce à sa clientèle fidèle et son potentiel de développement (snacking, ouvertures élargies...)

- ▶ les activités complémentaires de tabac, jeux, produits locaux permettent de capter une clientèle sur une zone de chalandise étendue.
- + logement au-dessus du commerce
- 📄 Licence IV
- 📋 Liste du matériel sur demande
- 📈 chiffre d'affaires constant, activités commissionnées en hausse

LE GROS PLUS

- 📍 Situé en zone de revitalisation rurale : régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales

PRIX

- 💰 Fonds de commerce : 90 000 €
- + Possibilité d'acquérir les murs ou de louer
- ✓ DIAGNOSTIC TRANSMISSION et ÉVALUATION RÉALISÉE par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !





CADRE DE VIE

Felletin, ville porte du Parc Naturel de Millevaches en Limousin (reconnu Réserve Internationale de Ciel Etoilé) est une commune dynamique et conviviale où vous trouverez tous les équipements, commerces et services de proximité (maison d'assistantes maternelles, écoles, collège et Lycée des Métiers du Bâtiments, centre de loisirs, professionnels de santé, médiathèque, antenne du conservatoire, espace de coworking, gare). Felletin se situe à seulement 10 minutes d'Aubusson, la Sous-préfecture (commerces, Scène Nationale, lycées, piscine, maison des sports, cinéma, etc).

La vitalité de Felletin est liée à la présence de nombreuses associations qui proposent aux habitants de tous âges des lieux pour se rencontrer, des activités culturelles et sportives, festivals et concerts tout au long de l'année. Ici, la nature est préservée (ruisseaux, lacs, zones humides, forêts et prairies) et propice aux activités sportives de pleine nature : randonnée à pied, à cheval ou VTT, paddle...

VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ possibilité d'accompagnement par la cédante ;
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** - Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse ;
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille** (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...) par la *Communauté de communes Creuse Grand Sud*.



ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION :

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34 B rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



transentreprise

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com sous la référence **234H0465**

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse

Audrey PIRON - Conseillère Entreprises

📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ apiron@creuse.cci.fr

