

LOCAL PROFESSIONNEL À VENDRE FELLETIN (23)

Local professionnel à vendre à Felletin (23)

- Quartier de la Gare -

À vendre local de 275 m² situé dans le quartier de la gare à Felletin, entouré d'artisans et de créatifs dynamiques (Tiers-lieux, artisans, artistes, café-concert, studio de musique). Ces locaux de plain-pied se constituent de 3 espaces, chacun accessible par une porte de garage à double battants (2.05 m de haut, 2.5 m de large) donnant sur un parking facilitant l'accès au poids lourds et aux livraisons.

Idéal pour un ou plusieurs artisans/créateurs souhaitant prendre part à la dynamique du quartier ou pour un investisseur.

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

🏠 Local professionnel de 275 m² comprenant :

► Espace #1 :

- 1 sas de livraison de 35.78 m²,
- 1 bureau avec WC et douche (25.77 m²),
- 1 salle de 45.22 m² (plusieurs points d'eau, chauffage gaz de ville, compteur triphasé, fenêtres donnant sur l'extérieur),
- 4 pièces de stockage aveugles : 3 font approximativement 13 m² chacune et la dernière qui est la seule des 4 à ne pas être thermiquement isolée (mais totalement hors gel), fait un peu plus 30 m².

► Espace #2 :

- espace rectangulaire brut de 38.63 m²
- + la hauteur sous plafond permet d'envisager l'aménagement d'une mezzanine.

► Espace #3, actuellement loué en studio de musique à une association, cette partie est divisée en 2 parties :

- 1 partie de 18.55 m² équipée d'une fosse d'environ 4 m de long sur 1.2 m de large et 1.5 m de profond,
- 2^d partie de 50.68 m² isolée thermiquement.

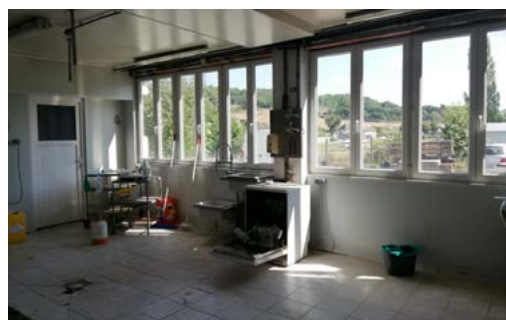
PRIX

🔗 faire une proposition

TPSVP →

Vous souhaitez installer votre activité dans un territoire attractif, dynamique et à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



ville de
Felletin

f @FelletinDisFuse

CREUSE GRAND SUD
Communauté de Communes



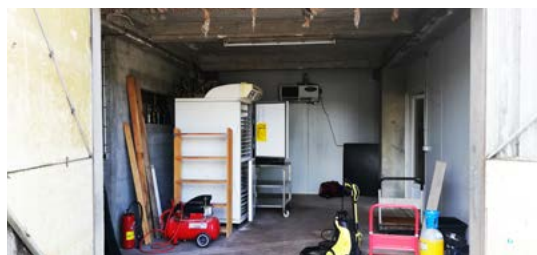


CADRE DE VIE

Felletin, ville porte du Parc Naturel de Millevaches en Limousin (reconnu Réserve Internationale de Ciel Etoilé) est une commune conviviale, en plein essor avec de nombreux commerces et services et fourmille d'initiatives artistiques et artisanales.

La vitalité de Felletin est liée à la présence de nombreuses associations qui proposent aux habitants de tout âge des lieux pour se rencontrer, des activités culturelles et sportives, festivals et concerts tout au long de l'année.

Ici, la nature est préservée (ruisseaux, lacs, zones humides, forêts et prairies) et propice aux activités sportives de pleines natures: randonnée à pied, à cheval et VTT, paddle...



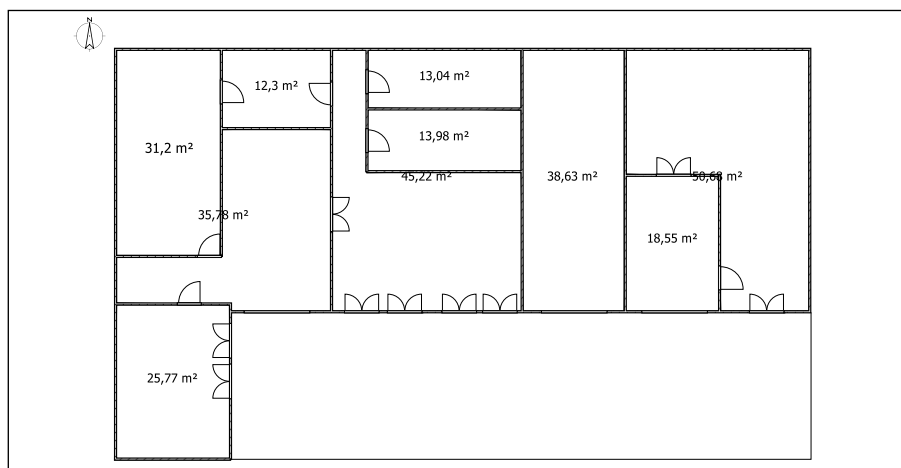
©Comité Régional du Tourisme Nouvelle Aquitaine



©Atelier Les Michelines



©LeGrandCafé



VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ 1 accompagnement/conseils à la création de l'activité dans le cadre du dispositif de la Région Nouvelle Aquitaine: « Entreprendre, la Région à vos côtés » ;
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...).

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



ou

Rebecca JULIEN - Propriétaire

☎ 06 95 97 97 75 / ✉ julienrebecca@hotmail.com



©LaMontagneCentreFrance

L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

