

## OFFRE DE REPRISE

# HÔTEL-BAR EN CENTRE-VILLE TOURISTIQUE AUBUSSON (23)

**Hôtel/bar à reprendre dans le centre-ville touristique d'Aubusson, capitale de la Tapisserie, proche du Parc Naturel Régional de Millevaches**

### CADRE DE VIE

L'hôtel-Bar « Le Chapitre » se situe dans la rue principale de la Sous-Préfecture de la Creuse (3 300 habitants). Aubusson est une destination touristique grâce au savoir-faire pluriséculaire de la Tapisserie d'Aubusson, inscrite sur la liste du Patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO. Cette reconnaissance mondiale en parallèle de l'ouverture depuis 2016 de la Cité Internationale de la Tapisserie en font une destination incontournable. D'autre part, Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT ou encore paddle et pêche sur le lac de Vassivière.

Aubusson se distingue par une vie commerçante et artisanale très dynamique. Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (Scène Nationale, crèche, école maternelle jusqu'au lycée, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, centre Aqualudique, centre hospitalier,...). Le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations présentes.

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

🏠 **Hôtel-Bar d'une surface de 300 m<sup>2</sup> sur 3 étages de catégorie 2\* comprenant :**

- 12 chambres agréables ;
- 1 espace cuisine privée ;
- 1 espace salon ;
- 1 buanderie ;
- 1 Bar au rez de chaussée ;
- 1 Terrasse abritée et terrasse découverte.

📍 Bar pour les petits déjeuners et les habitués du café du matin, les gens de passage et les familles en sortie.

✓ Potentiel de développement de l'activité restauration snacking.

✓ Commission de sécurité : valide

📄 Fonds de commerce : 110 000 €

📄 Loyer : 600 €

TPSVP➔

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel besoin local ?

**Ce projet est fait pour vous !**





## VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E·S DANS VOS DÉMARCHES

- ✓ 1 accompagnement par la cédante ;
- ✓ 1 accompagnement à la reprise-transmission dans le cadre du dispositif « Entreprendre, la Région à vos côtés » et Creuse Tourisme ;
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...) par la chargée de mission Accueil-Attractivité de Creuse Grand Sud



L'activité commerciale d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante soutenue par le dynamisme de la municipalité et de l'association des commerçants de la ville.



## POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

## POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

### Hôtel-Bar « Le Chapitre »

Verlaine DEGANDT - cédante

☎ 06 89 68 71 50 / ✉ [hotellechapitre@gmail.com](mailto:hotellechapitre@gmail.com)

### Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

34 bis rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)

### Mairie d'Aubusson

Mireille LEJUS - Maire adjointe en charge du Commerce

"La Passerelle"

2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON

[commerce@aubusson.fr](mailto:commerce@aubusson.fr)



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.