

OFFRE DE REPRISE

BAR - TABAC - STATION-SERVICE LA-VILLETTELLE (23)

Un commerce multi-activités très bien placé sur l'axe passager Limoges/Clermont-Ferrand

À seulement 15 minutes d'Aubusson (Cité de la Tapisserie) et 1h15 de Clermont-Ferrand, ce commerce de proximité (Bar - Tabac - Station-service - Française des Jeux - Relais Poste - Snacking - Gaz) se situe dans un village calme et verdoyant.

Multi-services avec un gros potentiel de développement (restauration, station service...), avec l'ouverture récente du circuit automobile du Mas du clos à seulement 4 km. Possibilité également de développer de nouvelles activités touristiques dans la grange attenante de 150 m².

DESRIPTIF DE L'OFFRE

🏠 Ensemble immobilier à vendre composé d'un bâtiment de 200 m² :

- 1 Bar de 60 m² avec comptoir, espace de vente tabac, presse, relais Poste, Wc, salle à l'arrière avec plan de travail pour le snacking
 - 1 appartement de 140 m² sur deux niveaux (3 chambres), petit jardin
- + 1 grange de 140 m²
- 📄 Licence IV
 - ▶ Terrasse avec store
 - ▶ Pas de contrat brasseur
 - ▶ Cuves à carburant (pompes sous contrat)
 - 📄 Mobilier et liste du matériel sur demande
- 🏠 CA entre 150 000 € et 170 000 €

LES PLUS

- ✓ Situé en zone de revitalisation rurale : régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales
- ✓ Pas de concurrence dans un rayon de 15 km
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Vente de cartes de pêche (étang à proximité)

PRIX

- 🏠 Ensemble immobilier : 110 000 €
- 🏠 Fonds de commerce : 115 000 €

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

Ce projet est fait pour vous !



La Villetelle



CADRE DE VIE

Ici, vous trouverez un cadre de vie simple et agréable avec commerces et services dans le village ou à proximité (maison d'assistantes maternelles, écoles: de la maternelle jusqu'au lycée, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier,...) ainsi qu'une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations présentes. Près du Parc Naturel de Millevaches, situé sur les contreforts du Massif Central, vous trouverez une nature préservée composée de collines boisées et de vallées propices à une diversité d'activités de plein air.

VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ Possibilité d'accompagnement par le cédant ;
- ✓ 1 accompagnement/conseils à la reprise de l'activité dans le cadre du dispositif de la Région Nouvelle Aquitaine: «Entreprendre, la Région à vos côtés» ;
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...).



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34 B rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr

transentreprise

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com
sous la référence [NAQ249134C](https://www.transentreprise.com/NAQ249134C)

Chambre de Commerce et de l'Industrie de la Creuse

Audrey PIRON - Conseillère Entreprises

📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ apiron@creuse.cci.fr

