

OFFRE DE REPRISE

GARAGE AUTOMOBILE FELLETIN (23)

Un garage automobile à reprendre (murs et fonds de commerce) dans une commune dynamique.

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, le garage implanté depuis plus de 50 ans dans le centre de Felletin est à reprendre (départ à la retraite). Idéalement situé pour la clientèle qui rejoint à pied les commerces et services ainsi que le célèbre marché du vendredi. Ce garage s'inscrit pleinement dans la vie du bourg et propose un service de proximité pour les habitants depuis plusieurs générations.

DESSCRIPTIF DE L'OFFRE

Ensemble immobilier implanté sur une parcelle d'une superficie totale de près de 440 m² :

- ▶ 1 Local professionnel d'une superficie au sol de 210 m² comprenant :
 - 1 atelier de mécanique de 180 m² équipé de 3 ponts,
 - 2 bureaux dont 1 pour l'accueil clientèle,
 - 1 local vestiaire / sanitaire pour le personnel et de combles utilisés comme remise
- ▶ ce bien dispose également d'une maison mitoyenne de 65 m² habitables sur un niveau (idéal pour un logement de fonction)
- + 2 garages attenant de 18 m² chacun.
- 👉 2 salariés en mécanique qualifiés à reprendre
- 📄 Mobilier et liste du matériel sur demande
- 📊 chiffre d'affaires au 30/09/2022 : 402 K€ HT

LE GROS PLUS

📍 **Situé en zone de revitalisation rurale : régime spécial d'exonérations fiscales et de cotisations sociales**

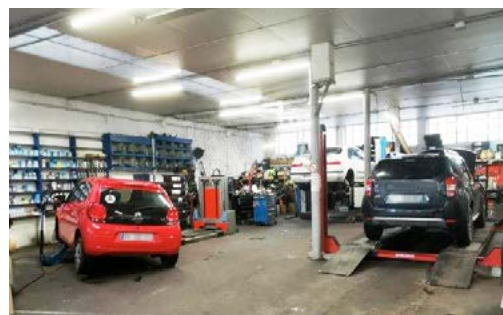
PRIX

- 🏠 Ensemble immobilier (hors fonds de commerce) : 120 000 €
- 🏠 Fonds de commerce (incluant tout le matériel nécessaire à l'activité : 4 véhicules de courtoisie, 1 PARTNER PEUGEOT de dépannage, 1 PICKUP TOYOTA de dépannage, 2 remorques plateau, etc) : 87 000 €
- ✓ ÉVALUATION RÉALISÉE par la Chambre des métiers de la Creuse
- + Possibilité d'acquérir un jardin attenant de 380 m² (terrain constructible)

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !





CADRE DE VIE

Felletin, ville porte du Parc Naturel de Millevaches en Limousin (reconnu Réserve Internationale de Ciel Etoilé) est une commune dynamique et conviviale où vous trouverez tous les équipements, commerces et services de proximité (maison d'assistantes maternelles, écoles, collège et lycée des Métiers du bâtiments, centre de loisirs, professionnels de santé, médiathèque, antenne du conservatoire, espace de coworking, gare). Felletin se situe à seulement 10 minutes d'Aubusson, la Sous-préfecture (commerces, Scène Nationale, lycées, piscine, maison des sports, cinéma, etc).

La vitalité de Felletin est liée à la présence de nombreuses associations qui proposent aux habitants de tous âges des lieux pour se rencontrer, des activités culturelles et sportives, festivals et concerts tout au long de l'année. Ici, la nature est préservée (ruisseaux, lacs, zones humides, forêts et prairies) et propice aux activités sportives de pleines natures : randonnée à pied, à cheval ou VTT, paddle...

VOUS NE SEREZ PAS SEUL·E DANS VOS DÉMARCHES !

- ✓ Possibilité d'accompagnement par le cédant ;
- ✓ **1 accompagnement à la reprise de l'activité** - *Chambre de métiers de la Creuse* ;
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille** (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...) - *Communauté de communes Creuse Grand Sud*.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Creuse
Sophie AUGER - Chargée de développement économique
 8, Avenue d'Auvergne, 23011 - GUÉRET CEDEX
 ☎ 05 55 51 27 28 / ✉ s.auger@cma-gueret.fr



transentreprise

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com sous la référence n°1216-23-079

Communauté de communes Creuse Grand Sud
Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
 ☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr

