

OFFRE DE REPRISE D'ACTIVITÉ

PHARMACIE SAINT-SULPICE-LES-CHAMPS (23)

Pharmacie à reprendre à St-Sulpice-les-Champs - Zone de Revitalisation Rurale

À vendre pour cause de départ à la retraite, entre Clermont-Ferrand et Limoges, pharmacie, proche d'une maison médicale (médecin, infirmières) et de nombreux services (maison assistante maternelle, école, garderie, bibliothèque)...

CADRE DE VIE

Idéalement située à 15 minutes d'Aubusson, ville touristique (Cité internationale de la Tapisserie), offrant de nombreux services (collège, lycée, Scène Nationale, centre aqualudique, maison des sports) et à 30 minutes de Guéret (Préfecture).

Au cœur d'un environnement naturel préservé, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT, vous trouverez ici, un espace de sérénité et de tranquillité combiné à une vie culturelle et sociale dense offrant un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

DESSCRIPTIF DE L'ACTIVITÉ

Pharmacie de 100 m² comprenant :

- 1 espace de vente ;
- 1 bureau pour téléconsultation ;
- 1 réserve avec grand espace de stockage ;
- 1 cour.

📍 La pharmacie est située à proximité d'un parking et se situe au cœur du bourg

✓ Le chiffre d'affaires de la pharmacie est de 400 000 €

🏠 Le prix de vente du fonds de commerce est de 20 000 €

📄 Loyer de 490 € avec inclus actuellement le logement au-dessus (entrée indépendante) de 100 m² avec 3 chambres et jardin

📍 Possibilité de louer seulement le local

LES PLUS

✓ **1 pratique collaborative entre professionnels de santé** grâce à construction en cours d'une Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) autour d'un projet de santé ;

✓ **des avantages fiscaux et sociaux-situation en Zone de Revitalisation Rurale** - exonération de l'imposition sur son bénéfice pendant les 5 premières années, puis dégressivement jusqu'à la huitième année d'exercice ;

✓ **la possibilité de louer ou acheter le bâtiment** (local + le logement au-dessus).

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

Ce projet est fait pour vous !



Saint Sulpice les Champs



VOUS NE SEREZ PAS SEUL-E !

✓ **1 accompagnement sur le plan professionnel** assuré par la Communauté de communes Creuse Grand Sud, l'ARS et son réseau de partenaires économique dans le cadre du dispositif « Entreprendre, la Région à vos côtés » ;

✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille** (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...) par la chargée de mission Accueil-Attractivité de Creuse Grand Sud.

VENEZ NOUS RENCONTRER ET DÉCOUVRIR CETTE OFFRE D'INSTALLATION LE TEMPS D'UN WEEK-END SUR PLACE AVEC LA BOX SANTÉ 23

Un séjour concocté avec vous en fonction de vos envies (activités natures, sorties culturelles), visites et rencontres pour vous faire découvrir la vitalité du territoire et le réseau professionnel existant. Hébergement pris en charge par le Conseil Départemental de la Creuse.



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34 B rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr

