

- AVRIL 2023 -

L'ESPRIT
CREUSE

Offre de reprise

SCIERIE DE PROXIMITÉ VALLIÈRE (23)

À reprendre scierie artisanale (fonds de commerce, bâtiments, terrain et matériels) dans le Sud Creuse (23), Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin

Scierie familiale bien implantée depuis de nombreuses années fournissant les professionnels locaux (charpentiers et artisans) et particuliers. Le Parc Naturel Régional est un territoire ressource en bois avec un taux de boisement de 55 %, c'est le support de la première activité économique locale avec une filière de transformation très présente et un écosystème favorable au développement de cette scierie de proximité.

Entre Limoges et Clermont-Ferrand, la reprise est idéale pour une ou plusieurs personnes souhaitant développer une activité de sciage toute essence de première transformation.

DESRIPTIF DE L'OFFRE

Un bâtiment équipé d'un bâti de sciage et un terrain d'une superficie de 1 ha 7, le tout en bordure de la Banize se décomposant ainsi :

- 1 partie aménagée en parc à grumes avec sa route d'accès empierrée située en partie basse
- 1 partie haute empierrée servant d'aire de stockage produits connexes et produits finis
- les principaux bâtiments et le matériel de production

MATÉRIEL DE PRODUCTION

- 1 écorceuse à fraise et sa grue hydraulique de chargement
 - 1 chaîne d'aménagement des grumes à la scie de tête
 - 1 scie de tête et son chariot pneumatique de charpente ainsi que des trains de rouleaux mécanisés pour la sortie des sciages
 - 1 plage de reprises et chaîne de transfert jusqu'à la scie de reprise
 - 1 scie de reprise DALÈGRE avec chariots libres et ses trains de rouleaux d'évacuation
 - 1 déligneuse MEM à manchon mobile et son télescope
 - 1 affuteuse
 - 1 compresseur
 - 1 camion de 19t de chantier avec sa grue forestière pour l'approche des billes sur le site
 - 1 télescopique MERLO P35.7 pour les manutentions diverses
- + liste complète sur demande

PRIX

€ Terrain + bâtiments + matériel de production + fonds de commerce = 125 000 €

► bilan comptable sur demande

TPSVP →

Vous souhaitez reprendre une scierie artisanale, seul ou en collectif, dans un territoire à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.

CADRE DE VIE PRÉSERVÉ ENTRE LIMOGES ET CLERMONT-FERRAND

Vallière est une commune dynamique et conviviale où vous trouverez de nombreux services de qualité (cabinet d'infirmiers, kiné, maison d'assistantes maternelles, écoles, agence postale, station essence) ainsi que de nombreux commerces (pharmacie, boulangerie, boucherie, chocolatier, restaurant, épicerie, primeurs, café-brocante, salon de coiffure, garages) à seulement 15 minutes de Felletin et d'Aubusson (collège, lycée, Scène Nationale, piscine, maison des sports, médiathèque) et 15 minutes des lacs (Vassivière, Lavaud-Gelade). Le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale importante, grâce à un tissu associatif dense.

VOUS NE SEREZ PAS SEUL !

- ✓ **1 accompagnement et conseils par le cédant** (transmission du savoir-faire, du fonctionnement des outils de production et suivi de la clientèle)
- ✓ **1 accompagnement à la reprise et au développement de l'activité, par les acteurs de l'accompagnement** dans le cadre du dispositif « Entreprendre, la région à vos côtés ».
- ▶ aides financières et régime spéciale d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (zone de revitalisation rurale),
- ✓ **1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille** (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...)



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

34 bis rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

07 86 01 02 31/ amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr

