

- JANVIER 2023 -

Offre de Reprise

L'ESPRIT  
CREUSE

# MAGASIN DÉCO & ART DE LA TABLE AUBUSSON (23)

**COMMERCE « ART DE LA TABLE », À REPRENDRE DANS LE CENTRE-VILLE TOURISTIQUE D'AUBUSSON (23),  
CAPITALE DE LA TAPISSERIE.**

À vendre dans le sud creusois à Aubusson, **une ville touristique très dynamique**, fonds de commerce spécialisé dans la décoration de la maison et les arts de la table. Possibilité également d'acheter seulement **le droit au bail**.

**Situé entre Limoges et Clermont-Ferrand dans le centre-ville d'Aubusson.**

**Affaire idéale pour 1 à 2 personnes** souhaitant développer l'activité de vente et vivre dans un cadre de vie préservé avec la **possibilité de louer un bel appartement au-dessus** du commerce. L'activité répond à la demande d'une clientèle locale fidèle (habitants et résidents secondaires) et de touristes (Cité internationale de la Tapisserie).

## DESRIPTIF DE L'OFFRE

- l'établissement propose sur **80 m<sup>2</sup> de surface de vente** : articles culinaires, coutellerie, articles de décoration, linge de maison et cadeaux enfants + potentiels à développer (décoration, ameublement, antiquités, épicerie fine...)
- 50 m<sup>2</sup> de réserves
- 🔒 **aucun investissement complémentaire n'est à prévoir** : les travaux de mise aux normes électriques ont été réalisés, la porte d'entrée et les vitrines ont été changées très récemment (gains énergétiques), les aménagements intérieurs sont de qualité
- 📍 emplacement idéal dans le centre-ville avec places de stationnement dans la rue et à proximité
- 👁️ grandes vitrines (7 ML) idéales à la mise en scène
- 🏠 magasin multimarques à forte notoriété qui bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité importante liée au passage
- 📍 zone de chalandise d'une cinquantaine de kilomètres autour de la commune d'implantation, très peu de concurrence

## PRIX

💰 prix de cession du fonds de commerce (base de donnée client, site Internet,...) : à débattre

▶ ou prix de cession du droit au bail (bail, aménagement, mobilier) : à débattre

💰 bail commercial avec un loyer de 650 €/mois, permettant de nombreuses activités à l'exception de celle de restauration

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

**Cette offre est faite pour vous !**



CREUSE GRAND SUD  
Communauté de Communes

AUBUSSON  
UNE VILLE EN MARCHÉ



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE  
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.

TSPVP ▶





## CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles maternelle jusqu'au lycée, centre de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre aquatique, centre hospitalier...) et une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations qui animent le territoire. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs du Parc Naturel Régional de Millevaches, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.



## L'activité commerciale

d'Aubusson est reconnue à l'échelle départementale et se caractérise par une vie commerçante vivante grâce au dynamisme de l'association des commerçants, soutenue par la municipalité.

## VOUS NE SEREZ PAS SEUL-E-S !

- ✓ 1 accompagnement et conseils par la cédante
- ✓ 1 accompagnement à la reprise de l'activité (prévisionnel financier, statut juridique, formations, obligations légales, conseil au développement), par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Creuse dans le cadre du dispositif « La Région Nouvelle Aquitaine, entreprendre à vos côtés »
  - ▶ aides financières et régime spéciale d'exonérations fiscales et de cotisations sociales (zone de revitalisation rurale)
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...).



## CONTACT POUR TOUTES QUESTIONS CONCERNANT VOTRE FUTURE INSTALLATION :

### Communauté de communes Creuse Grand Sud

**Amandine BONNAUD** - Chargée de mission Accueil-Attractivité  
34 bis rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON  
07 86 01 02 31 / [accueil@creuse-grand-sud.fr](mailto:accueil@creuse-grand-sud.fr)

## CONTACT POUR LES QUESTIONS CONCERNANT L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE L'OFFRE :

### Chambre de Commerce et de l'Industrie de la Creuse

**Audrey PIRON** - Conseillère Entreprises  
8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX  
05 55 51 96 60 - [apiron@creuse.cci.fr](mailto:apiron@creuse.cci.fr)

Retrouvez cette annonce sur [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com) sous la référence n°234C0681

## CONTACT POUR LES QUESTIONS CONCERNANT LA VILLE D'AUBUSSON :

### Mairie d'Aubusson

**Mireille LEJUS** - Maire adjointe en charge du Commerce  
"La Passerelle" 2 Esp. Charles de Gaulle 23200 - AUBUSSON  
[commerce@aubusson.fr](mailto:commerce@aubusson.fr)

