

L'antidote
Offre de Reprise

BAR AUBUSSON (23)

BAR : FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE POUR CAUSE RETRAITE, DANS LE CENTRE-VILLE TOURISTIQUE D'AUBUSSON (23), CAPITALE DE LA TAPISSERIE

Cette activité est à reprendre en vue du départ à la retraite du propriétaire. Le bar « L'Antidote » se situe dans le centre-ville de la sous-préfecture de la Creuse, à mi-distance entre Limoges et Clermont Ferrand. Aubusson, capitale de la tapisserie, se distingue par une vie commerçante très dynamique et vivante. Le potentiel d'activité économique par le tourisme est ici particulièrement dynamisé par la présence de la Cité internationale de la tapisserie qui attire, chaque année, de nombreux visiteurs.

CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Ici, vous trouverez un cadre de vie agréable avec de nombreux services de qualité (crèche, écoles maternelles jusqu'aux lycées, centres de loisirs, cinéma, maison des sports, Scène Nationale, centre Aqualudique, centre hospitalier...). Le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations. Aubusson bénéficie de la proximité des grands espaces et lacs (lac de vassivière, Lavaud Gelade...) du Parc Naturel Régional de Milleval, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT.

DESRIPTIF DE L'OFFRE

Situé sur un axe très passager, près d'un parking, le bar d'une superficie totale de 80 m² comprend :

- 1 salle de 55 m² avec comptoir et 32 places assises
- 1 terrasse avec 6 tables et 22 places assises
- 1 salle de 20 m² avec billard
- 1 cave
- 1 licence IV
- 1 clientèle fidèle de locaux et touristes
- 1 connexion Internet par la fibre
- du mobilier : comptoir, verres, tables et chaises, pompe à bière, frigo, billard... (liste sur demande)

📍 local très bien situé avec parking à proximité

~ bon chiffre d'affaire à développer sur l'année (exploitation actuelle sur 6 mois de l'année seulement)

🏠 loyer : bail commercial de 580 €/mois

📄 fonds de commerce : 40 000 €

🍷 possibilité de développer le snacking

👍 pas de contrat brasseur

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif à la qualité de vie exceptionnelle ?

Cette offre est faite pour vous !



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.



TPSVP →

VOUS NE SEREZ PAS SEUL-E-S !

- ✓ 1 accompagnement et conseils par la cédante ;
- ✓ 1 accompagnement à la création-reprise d'activité dans le cadre du dispositif « La Région Nouvelle-Aquitaine, entreprendre à vos côtés » notamment sur les aides financières et exonérations fiscales possibles (zone de revitalisation rurale) ;
- ✓ 1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...), mise en relation avec les référents accueil pour découvrir la vie locale.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
Communauté de communes Creuse Grand Sud
34 bis rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
07 86 01 02 31 / accueil@creuse-grand-sud.fr

