

## OFFRE DE LOCATION

# CABINET À LOUER DANS MAISON DE SANTÉ ST-SULPICE-LES-CHAMPS -23 (ZRR\*)

## Idéal pour orthophoniste-psychomotricien-ostéopathe

La mairie de St-Sulpice-les-Champs loue un cabinet pour professionnel de santé au sein de sa maison médicale pour compléter l'équipe composée d'un médecin et d'un cabinet de deux infirmières.

### CADRE DE VIE

Idéalement situé à 15 minutes d'Aubusson (collège, lycée, Scène Nationale, centre aquatique, maison des sports) et 30 minutes de Guéret (Préfecture), ce bureau se situe dans le centre bourg d'une commune conviviale où vous trouverez de nombreux services : maison assistante maternelle, école maternelle et primaire, agence postale, bibliothèque ainsi que des commerces : pharmacie, bar-restaurant, salon de coiffure.

Au cœur d'un environnement naturel préservé, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT, vous trouverez ici, un espace de sérénité et de tranquillité combiné à une vie culturelle et sociale dense offrant un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

### DESSCRIPTIF DE L'OFFRE

- 📍 local de 14 m<sup>2</sup> avec accès pour personne à mobilité réduite au sein d'une maison de santé (évier, toilette PMR, salle d'attente ;
- 📄 loyer de 140€ (charges comprises).

\* zone de revitalisation rurale

TPSVP➔

Vous souhaitez exercer une activité dans un cadre privilégié ?

**Cette offre est faite pour vous !**



Saint Sulpice les Champs



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE  
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.



## UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À L'INSTALLATION PROFESSIONNELLE

✓ **des avantages fiscaux et sociaux-situation en ZRR\*** - exonération de l'imposition sur son bénéfice pendant les 5 premières années, puis dégressivement jusqu'à la huitième année d'exercice ;

✓ **1 accompagnement dédié** grâce au plan santé « Dites23! » mis en place par le Conseil Départemental de la Creuse pour aider les professionnels de santé à l'installation, à l'investissement ou encore à la formation : [https://www.creuse.fr/IMG/pdf/plan-sante\\_web.pdf](https://www.creuse.fr/IMG/pdf/plan-sante_web.pdf) ;

📌 Vous trouverez toutes les informations, les aides à l'installation et les exonérations fiscales sur le portail d'accompagnement des professionnels de santé de l'ARS Nouvelle Aquitaine (PAPS) : <https://www.nouvelle-aquitaine.paps.sante.fr/>

### VENEZ NOUS RENCONTRER ET DÉCOUVRIR CETTE OFFRE D'INSTALLATION LE TEMPS D'UN WEEK-END SUR PLACE AVEC LA SMART BOX SANTÉ

Un séjour concocté avec vous en fonction de vos envies (activités nature, sorties culturelles), visites et rencontres. Ce séjour est pris en charge par le Conseil Départemental de la Creuse, contactez-nous.

## UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À L'INSTALLATION PERSONNELLE

✓ **1 accompagnement personnalisé** à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...) par la chargée de mission accueil-attractivité de Creuse Grand Sud ;

### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR LE LOCAL ET LA MAISON DE SANTÉ

**Contactez :**

Mairie

📍 2 route d'Aubusson, 23480 - Saint Sulpice les Champs

☎ 05 55 66 60 34

✉ [stulpiceleschamps@wanadoo.fr](mailto:stulpiceleschamps@wanadoo.fr)

🌐 [mairiestulpiceleschamps.com](http://mairiestulpiceleschamps.com)



### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION ET LA VIE SUR LE TERRITOIRE

**Contactez :**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34 bis rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31/ ✉ [amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr](mailto:amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr)

