

EXPLOITATION AGRICOLE DE PETITES FRUITS SAINT-MARC-À-LOUBAUD (23)

Vente en direct et transformation à Saint-Marc-à-Loubaud (23) - Plateau de Millevaches

CADRE DE VIE

Au cœur du Parc Naturel Régional de Millevaches à 700 m d'altitude. Sur la commune de St-Marc-à-Loubaud (bar-restaurant-mairie). À 20 km d'Aubusson, Felletin et 10 km de Vallière vous trouverez de nombreux services de proximité (maison d'assistante maternelle, école, collèges, lycée avec ramassage scolaire, commerces, médecins) et une vie culturelle et sociale dense grâce à la présence de nombreuses associations. À quelques minutes des lacs, vous serez dans un environnement naturel préservé exceptionnel.

DESRIPTIF DE L'ACTIVITÉ

Cède exploitation agricole de petites fruits (myrtilles, framboises et autres petits fruits) en 2022 pour départ à la retraite.

- 2 Bâtiments agricoles en bois, construits en 2000 pour stockage et atelier transformation des fruits et chambre froide négative - eau du réseau. Sanitaires

Exploitation constituée de 3 îlots distants de moins de 1 km les uns des autres :

- Parcelle « Fontbelle » - 5,24 ha. Verger de myrtilles (1,4 ha) en partie couvertes et framboises sous tunnels (0,14 ha). 1,6 ha de landes entretenues, bois et bosquets. Système d'irrigation fonctionnel ;
- Parcelle « Colombet » - 0,88 ha. Verger de myrtilles (0,16 ha), framboises sous tunnels (0,14 ha), cassis (0,11 ha), groseilles (0,07 ha), rhubarbe (0,04 ha). Système d'irrigation fonctionnel ;
- Parcelle « L'Espinassoux » - 0,56 ha : 2 bâtiments - 0,06 ha myrtilles.

Surface totale : 6,7 ha / SAU : 3,76 ha.

Matériel agricole : tracteur, système irrigation, 4x4.

Location temporaire envisageable. Accompagnement par le cédants (aide et conseils) pendant 1 à 2 ans si besoin.

MODE DE PRODUCTION

Engrais organiques, désherbage manuel, traitements phyto exceptionnels avec produits homologués AB. Pas de labellisation AB mais possibilité d'y prétendre sans rien changer.

TPSVP →

Vous rêvez de vous installer comme exploitant agricole ?

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

Ce projet est fait pour vous !



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

**la CREUSE
le Département**

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.



COMMERCIALISATION 100% VENTE DIRECTE

1 magasin producteurs, 1 marché local, à la ferme avec libre cueillette possible pour les myrtilles, quelques points de vente locaux (épiceries, offices de tourisme...). Clientèle très fidèle. Bénéficiaires de la marque « Valeurs Parc » du Parc Naturel Régional de Millevaches.

HABITATION

Pas d'habitation sur les terres mais possibilités de location ou de vente à proximité. Accompagnement à la recherche par l'élu-e référent-e accueil.

ACCOMPAGNEMENT ET AIDES FINANCIÈRES

En fonction du profil du porteur de projet et de la nature du projet, possibilité d'aides et d'accompagnement par un acteur agricole. Amandine BONNAUD, chargée de mission Accueil-Attractivité à la communauté de communes Creuse Grand Sud pourra vous guider.

PROFIL REPRENEUR SOUHAITÉ

1 ou 2 personnes soucieuses de poursuivre l'activité dans le même esprit de respect de l'environnement et des consommateurs que les cédants.

COORDONNEES DES CÉDANTS POUR LES INFORMATIONS SUR L'ACTIVITÉ ET VISITE

Michelle et Martial MAS DE FEIX
Route de Royère
23460 Saint Marc à Loubaud
06 58 03 58 72 - 06 58 21 90 92
<https://levergerdecessinas.fr/>



Parcelle « Fontbelle »



Parcelle « Colombet »



Parcelle « L'Espinaux »



Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité.

Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD
Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
34 bis rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON
07 86 01 02 31/ amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr

