



HEBERGEMENT TOURISTIQUE ENTRE AUBUSSON ET LE LAC DE VASSIVIERE

Dans le Parc Naturel Régional Millevaches en Limousin



LOCALISATION

A 20 mn d'Aubusson, 45 mn de Guéret et à 30 mn du lac de Vassivière
Altitude : 556 m – 736 m
Population : 224 habitants

ACCES

75 km de l'autoroute A20
80 km de l'autoroute A89
Gare SNCF de Montluçon à 1h15 et de Limoges à 1h30
Aéroport de Limoges à 1h30 et aéroport de Clermont-Ferrand à 1h45



DISTANCE

410 km de PARIS (par A71)
290 km de LYON (par A89)
330 km de TOULOUSE (par A20)
315 km de BORDEAUX (par A89)

INFORMATIONS TECHNIQUES

Ensemble immobilier : propriété divisée en 4 logements (284 m²) et 5 800 m² de parc.

Assainissement : autonome, aux normes

Dispositions réglementaires actuelles : pas de document d'urbanisme sur la commune

Plans géométriques : oui

Services disponibles à St Yrieix la Montagne : poste, école

Services disponibles à Vallière (3 km) : Boulangerie, alimentation, pharmacie, médecin, restaurants, gîtes.

Accès Internet : oui

LIENS INTERNET

<http://les.arcanes.free.fr>

DESCRIPTION DE L'OFFRE

Propriété de 4 logements dont 3 hébergements de vacances (anciennement labellisés Clévacances) qui ont fonctionné jusqu'en 2016. 13 pièces dont 7 chambres

Hébergement KENYA (49 m²) : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine intégrée et coin salon (avec insert), 1 chambre, salle de bains, WC indépendants.

ADRT Tourisme Creuse – 9 avenue Fayolle – BP 243 – 23005 GUERET Cedex – Tél 05 55 51 93 23 – www.tourisme-creuse.com

Site pro : www.pro.tourisme-creuse.com

Hébergement SHANGHAI (50 m²) : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'un coin salon, d'une cuisine intégrée, d'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Hébergement Joséphine (au 1^{er} étage) : une suite (33 m²) comprenant une chambre (1 lit 140), un coin salon, une salle d'eau et WC, une petite cuisine.



Chauffage central (fuel).

Dépendances : parc entièrement paysagé avec bassin, emplacements de parking.

Principaux attraits touristiques

- ❖ **Aubusson** : Cité Internationale de la Tapisserie, ateliers, ...
- ❖ **Lac de Lavaud-Gelade (300 ha)** : baignade, pêche
- ❖ **Lac de Vassivière (1 000 ha)** : baignade, voile, pêche, sports nautiques, randonnées...
- ❖ **Domaine de Banizette** : ensemble architectural rural XV^e et XVII^e
- ❖ **Plateau de Millevaches**

Points forts à retenir

Maison en bon état, activité possible de suite. Parc paysager très agréable. Exposition sud est

Prix de vente : 236 500 €

Contact : Michèle Enduran - 07 68 11 92 25 – les.arcanes@free.fr