

BAR-RESTAURANT INTERCOMMUNAL SAINT-MARC-À-LOUBAUD (23)

LE TERRITOIRE

Saint-Marc-à-Loubaud est un village de près de 150 habitants, à 20 Km de Felletin et d'Aubusson, sous-préfecture de la Creuse mondialement connue pour ses tapisseries dont le savoir-faire est classé au patrimoine immatériel de l'UNESCO avec la Cité internationale de la tapisserie.

Village de caractère situé au cœur du Parc Naturel Régional de Mille-vaches, à 10 km du lac de Vassivière, Saint-Marc-à-Loubaud offre de nombreux atouts aux amoureux de la pierre (nombreuses œuvres des maçons de la Creuse: maisons, fontaines, ponts-planche, moulins...) et de la Nature (lac de Lavaud-Gelade, aires naturelles, sentier de découverte des Pierres Fades, biodiversité riche...).

Des associations dynamiques organisent une douzaine de manifestations par an, rythmant la vie du village. Une dizaine d'artisans (charpente, menuiserie, maçonnerie, travaux agricoles...) et producteurs (petits fruits, miel, éleveurs...) sont installés sur la commune. Crèche, école, épicerie, marché, professionnels de santé,... sont à moins de 10 km du village. Cette commune rurale est une des 26 communes membres de la communauté de communes Creuse Grand Sud.

LE PROJET

Entièrement rénové en 2011 ce bar-restaurant comprend :

- une partie professionnelle avec salle de restaurant de 28 m² pour 20 couverts, un bar 15 m² de 10 places, une cuisine de 10 m² et une plonge de 6 m², des sanitaires aux normes et un local de stockage de 15 m² ainsi qu'une terrasse extérieure de plus de 400 m².

- une partie individuelle avec un logement type F3 sur deux niveaux.

➤ Bail mixte commercial-habitation (F3) de 622 €/mois hors charge (logement : 377 €, commercial 245 € TTC, matériel scellé, gros matériel, licence IV inclus).

Très impliquée dans le projet, la communauté de communes mettra à disposition des outils d'accompagnement pour faciliter l'installation du candidat retenu et le développement de son activité.

Pour plus d'informations et retirer un dossier, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD

34 bis rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

07 86 01 02 31/ amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr

Vous êtes un professionnel de la restauration ?

Vous souhaitez créer votre activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

Ce projet est fait pour vous !



www.creuse-grand-sud.fr