



DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

Janvier 2018

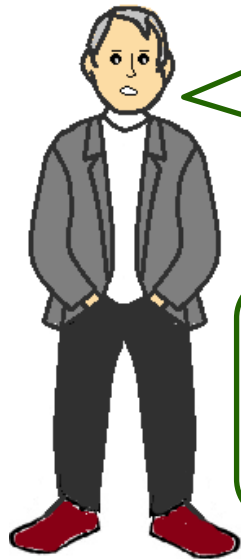
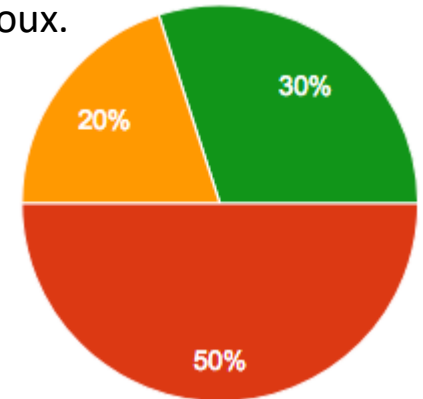
Bilan du troisième questionnaire

Dominique Simoneau

Se mobiliser pour le territoire



Tout savoir sur le Foyer d'Aide Médicalisé de Gentioux.



Le FAM est estimé par les domaines à 5 570 000 €

50% des participants pensent qu'il est estimé à sa juste valeur.



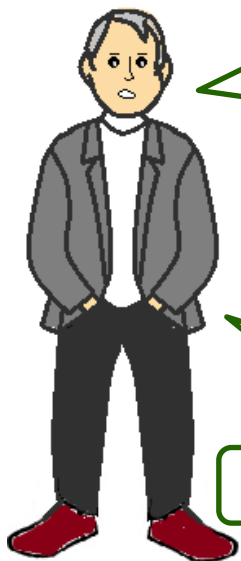
20% pensent qu'il est surestimé et que c'est un bâtiment qui a vieilli.

Les bâtiments sont bien entretenus et l'extension est particulièrement confortable.



30% n'ont pas d'avis.

On va en savoir plus.



Pour ces constructions successives, les Comcom ont dépensé

$$\begin{array}{r} 2\,913\,082 \\ + 1\,508\,882 \\ + 1\,877\,872 \\ = 6\,299\,836 \text{ €} \end{array}$$

Le F.A.M. dont les bâtiments sont aux normes actuelles, aurait perdu :

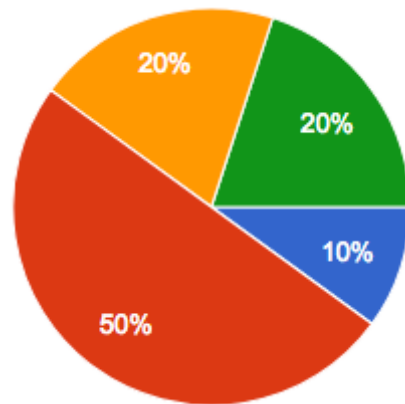
$$\begin{array}{r} 6\,299\,836 \\ - 5\,570\,000 \\ = 729\,836 \text{ €} \end{array}$$

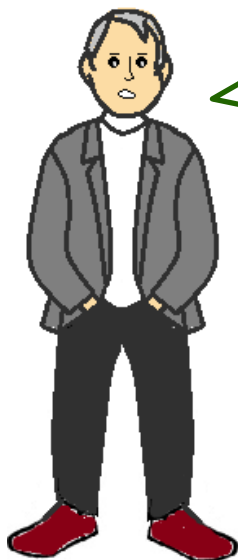

Enfinement, le FAM a perdu 11,3% de sa valeur initiale.

Enfinement, il est peut-être sous estimé.



C'est ce que fini par penser 10% des participants





Après la seconde extension,
pour une surface habitable de 4 833m²,
les loyers sont passés
de 396 220 € à 396 209 €

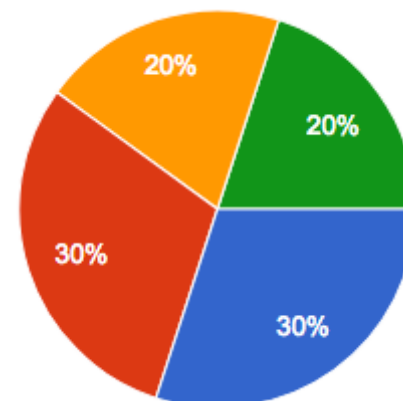


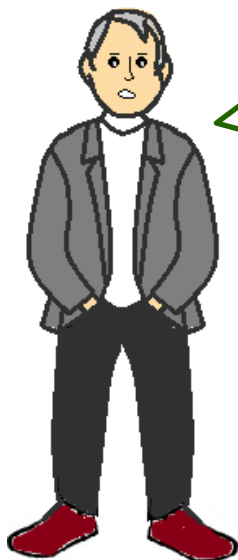
Soit une **diminution de 11 € en 1 an**
pour une plus grande surface.

Là, il y a 30 % des participants
qui pensent que le loyer
est sous estimé.



Jolie symétrie.

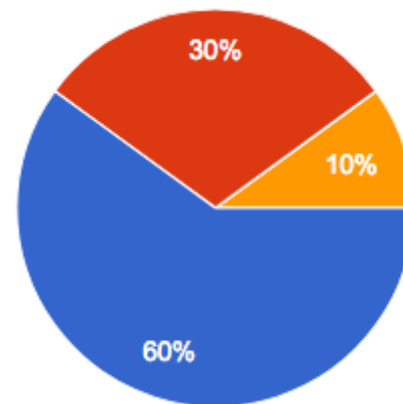




Comment trouver
des repreneurs
pour vendre le FAM ?



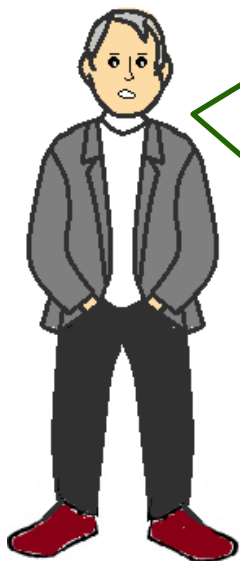
60 % des participants
n'ont pas d'idée.



Comme 10%,
ce n'est pas
mon problème.



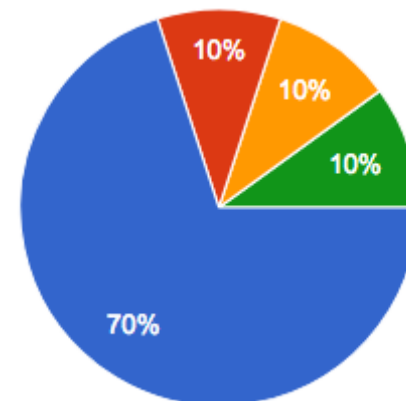
C'est comme ça que tu te
mobilises pour le territoire !
Moi, je pense qu'il faut vendre
au plus vite en passant par des
sites et des revues spécialisées.



Seriez-vous prêt à investir dans une opération de «crowdfunding» pour devenir actionnaire et acteur de votre territoire ?



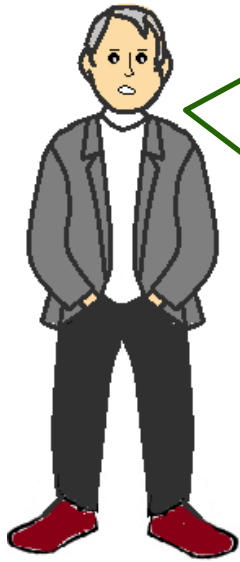
Comme 70% des participants, pas du tout.



Comme 10%, peut-être...



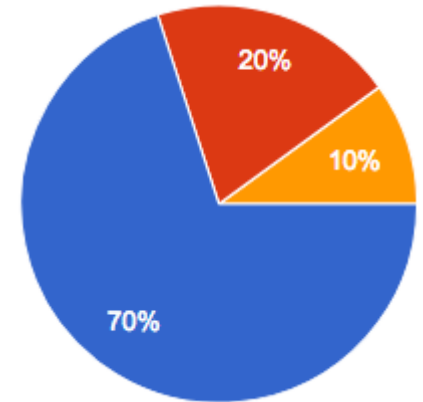
Comme 10% des participants, à condition d'être au-dessus du taux du livret A.



Seriez-vous prêt
à vous mobiliser sur ce projet,
à susciter la motivation
des gens qui vous entourent ?



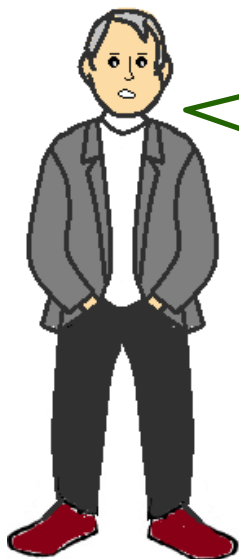
Comme 70%
des participants,
pas du tout.



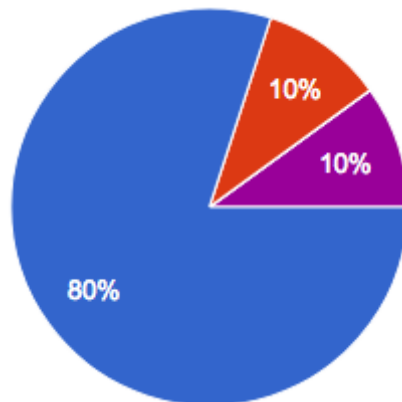
Comme 20%
des participants,
peut-être, mais
pas convaincue
par la pertinence.



Comme 10% des participants,
tout à fait. Il faut se bouger,
tenter quelque chose.



Combien seriez-vous prêt à investir personnellement ?

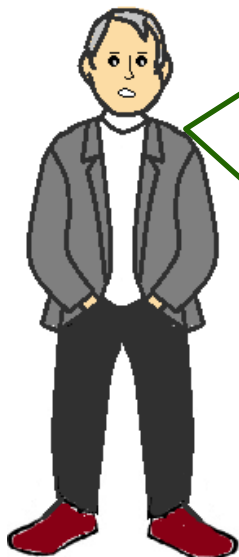


Je n'ai pas d'argent, donc comme 80% des participants : 0 € !

Il faut penser à mettre de l'argent de côté mais pourquoi pas pour moins de 1000 €



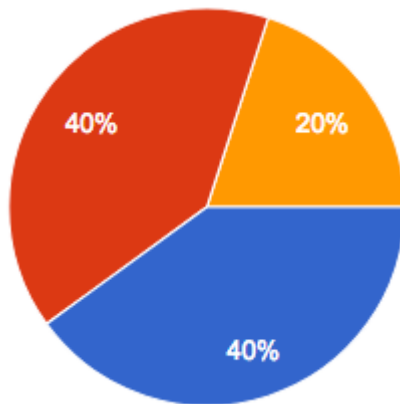
Il faut essayer. Je dirais pour plus de 10000€.



On pourrait aussi demander un prêt sur la valeur du bien. Dans la mesure où Creuse Grand Sud remplirait ces conditions, seriez-vous favorable à cette solution ?



Comme 40% des participants, Je pense que la Commcom est déjà trop endettée. Ce n'est pas la peine d'en ajouter

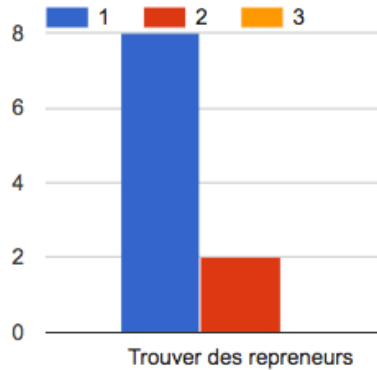


Comme 40% des participants, Je pense que ça serait un autre emprunt à gérer, difficile à rembourser.

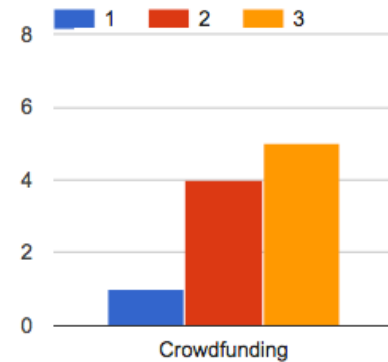


Comme 40% des participants, je dirais : tout à fait.

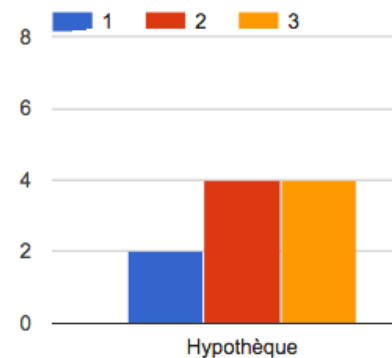
Dans quel ordre, de 1 à 3, classeriez-vous ces solutions?



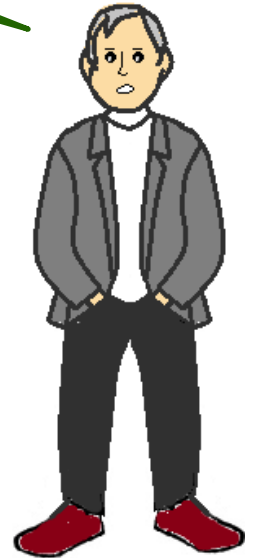
Comme 80% des participants, Trouver des repreneurs ne serait pas du tout la solution.



50% des participants, pense que le crowdfunding serait la meilleure solution et 10% pas du tout..



40% des participants, pense à égalité que l'hypothèque serait tout à fait ou peut-être la solution.





Au demeurant, ce questionnaire :
« Se mobiliser pour le territoire »
n'a recueilli que 10 réponses.
Que faut-il en penser ?



Que participer pour réclamer
la démocratie participative est une chose. Mais
dès que la possibilité de s'impliquer existe,
ça n'a plus d'intérêt...

Au regard des résultats des questionnaires précédents,
on peut penser que la démocratie participative
Permet de donner ou prendre des avis
sur des thèmes généraux.
Mais ce n'est pas un outils qui initie une implication
sur des actes concrets.



C'est pas comme ça que j'voulais participer !!!