



# COMMUNIQUE DE PRESSE



L'Espace Info Energie de la Creuse organise  
en partenariat avec la ville d'Aubusson  
une conférence sur

## HUMIDITE ET BÂTI ANCIEN

VENDREDI 10 OCTOBRE 2014  
Aubusson

Le bâti ancien, construit avant 1950, représente plus d'un tiers du parc immobilier. Sa réhabilitation est donc un véritable enjeu. Face aux questions que se posent tous ceux qui rénovent un habitat ancien en pierre, typique du patrimoine creusois, Philippe TOURTEBATTE, fort d'une expérience de 40 ans dans le domaine, explique comment intervenir sur ces bâtiments si particuliers.

De la théorie à la pratique, il fait découvrir pour quelles raisons une maison ancienne peut avoir ou non des difficultés à bien vieillir et propose des solutions pour éviter les dégradations.

Intervenir sur le patrimoine c'est d'abord observer et comprendre celui-ci : toute intervention sur le bâti ancien doit être en adéquation avec les matériaux et les savoir-faire initiaux. Les rénovations "sauvages", ne tenant pas compte des caractéristiques du bâti, des éléments qui le composent et qui interagissent entre eux, conduisent à des désordres quelquefois dramatiques voire irréversibles.

L'humidité, désordre le plus fréquemment rencontré, résulte trop souvent d'un mauvais aménagement et des comportements inappropriés des usagers...

Puisque tout excès peut être une source de problèmes, l'eau doit être maîtrisée :

L'utilisation de l'eau dans la maison doit être bien canalisée (*fuites, fermeture des robinets...*)

L'excès d'eau produit par l'activité humaine doit être évacué (*respiration, cuisson, séchage du linge...*)

L'eau de pluie et l'eau du sol ne doivent pas infiltrer la maison (*remontées capillaires, infiltrations...*)

Indispensable, un diagnostic permettra d'identifier tous les composants qui contribuent au comportement thermique du bâtiment : le mode constructif, les matériaux, l'implantation, la répartition des pièces, l'utilisation actuelle, le mode de chauffage, les travaux modificatifs.... L'analyse des liaisons entre ces différents éléments et la prise en compte du bâti dans son ensemble permettront d'intervenir de façon éclairée et de prioriser les travaux les plus adaptés pour préserver les qualités et compenser les faiblesses.

.../...

Philippe TOURTEBATTE, le conférencier, ingénieur et expert du patrimoine bâti ancien présentera en détail les problématiques du bâti ancien, ses particularités ainsi que des solutions techniques adaptées pour une rénovation efficace et pertinente. Cette conférence sera suivie d'un temps d'échanges avec les participants permettant d'évoquer les problèmes concrets auxquels ils sont confrontés dans leur maison, puis d'une visite sur le terrain .

## **PROGRAMME**

### **9h-12h30 : ½ journée technique**

- Les principales sources d'humidité du bâti ancien
- Constats des fondations à la toiture
- Diagnostics et solutions

### **14h-17h : ½ journée visite de site**

- Identification des "pathologies",
- Evaluation des risques,
- Propositions d'intervention...

**RDV** : Maison de l'emploi et de la formation à Aubusson, salle Goubely, 2<sup>e</sup> étage.

### **Pour tous renseignements complémentaires :**

Isabelle Saintemartine et Jody Berton,  
Conseillers Info Energie, CPIE des Pays Creusois,  
Tel : 05 55 61 95 87

