



CREUSE GRAND SUD

Communauté de Communes

Conseillers en exercice	45
Présents	27
Nombre de pouvoirs	10
Votants	37

DELIBERATION du CONSEIL de la Communauté

N° 2025 – 037

VOTE DU BUDGET ANNEXE ZAE

Séance du 10 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 10 avril à 18h00, les membres composant le Conseil de la Communauté de communes Creuse Grand Sud se sont réunis à la salle polyvalente de Gioux, au nombre de vingt-cinq sous la présidence de Valérie BERTIN, Présidente, pour la tenue de la séance pour laquelle ils ont été convoqués individuellement et par écrit le 27 mars 2025.

ETAIENT PRESENTS : Mesdames et Messieurs

Gisèle ANTON (Suppléante Guy BRUNET) ; Jean-Pierre LANNET ; Jacques MOUTARDE ; Jean-Luc LEGER ; Catherine DEBAENST ; Didier TERNAT ; Alain DETOLLE ; Renée NICOUX ; Alain ROULET ; Philippe ESTERELLAS (à partir de 18h30 au point A.3) ; Philippe COLLIN (à partir de 18h10 au point information délibérations du Bureau) ; Benjamin SIMONS ; Marina BONIFAS ; Thierry LETELLIER ; Laurent LHERITIER ; Evelyne CHABANT ; Laurence CHEVREUX ; Pierrette LEGROS ; Christian ARNAUD ; Evelyne PINLON ; Jean-Louis JOSLIN ; Gérard AUMEUNIER ; Denis PRIOURET ; Monique DEPEIGE ; Didier MIOMANDRE ; Claude BIALOUX ; Valérie BERTIN.

ETAIENT EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION : Mesdames et Messieurs

Stéphane DUCOURTIOUX à Jean-Pierre LANNET ; Isabelle DUGAUD à Jacques MOUTARDE ; Michel GOMY à Jean-Luc LEGER ; Alexis TOURADE à Claude BIALOUX ; Serge DURAND à Valérie BERTIN ; Marie-Hélène FOURNET à Renée NICOUX ; Philippe LEFAURE à Alain ROULET ; Nadine RAVET à Didier MIOMANDRE ; Pascal MERIGOT à Pierrette LEGROS ; Jacques TOURNIER à Denis PRIOURET.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Mesdames et Messieurs

Nadine HAGENBACH ; Céline COLLET-DUFAYS ; Thierry ROGER ; Marie-Françoise HAYEZ ; Bernard ROUGIER ; Annick BAUCULAT ; Jacques BŒUF, Roger FOUGERON.

Philippe ESTERELLAS (jusqu'à 18h30 au point A.3).

REÇU EN PREFECTURE

le 16/04/2025

Application agréée E-legalite.com

70_DE-023-200044014-20250410-FLUX_BA_ZAE

Denis PRIOURET présente le rapport suivant.

Les grandes lignes des budgets de la Communauté de Communes Creuse Grand Sud ont été présentées lors du débat d'orientations budgétaires qui s'est tenu le 20 mars 2025.

Les seules opérations réelles inscrites au BA ZAE sont pour le moment la réalisation d'une étude de sol en dépenses et la constatation du loyer de l'occupation temporaire d'Eurovia en recettes.

Les trois ventes décidées par l'assemblée délibérante en 2024 seront inscrites par DM dès que les compromis de vente auront été signés.

La proposition de budget primitif du budget annexe est jointe au présent rapport.

BUDGET ZONES ACTIVITES ECONOMIQUES PROPOSITION 2025						
SECTION DE FONCTIONNEMENT						
		DEPENSES			RECETTES	
6015	011	Achats de terrains à aménager		7015	70 Vente terrains aménagés	140 780,00
6045	011	Achat d'études	4 236,00	7083	70 Locations diverses	
605	011	Travaux		75888	75 Autres recettes	15 997,49
608	011	Frais accessoires		752	75 Revenus d'immeubles	3 600,00
6611	66	Intérêts emprunt		774	77 Subvention exceptionnelle	
7133	042	Variation des en cours	140 780,00	60315	Variation des stocks de terrains à aménager	
60315	042	Variation du stock de terrains à aménager		71355	042 Variation terrains aménagés	339 997,57
71355	042	Variation du stock	339 997,57	7133	042 Variation des en cours	4 364,47
608	043	Frais accessoires		796	043 Transfert charges	
002	002	Résultat fonct. reporté	19 725,96	002	002 Résultat fonct. reporté	
		TOTAL	504 739,53 €		TOTAL	504 739,53 €

SECTION D'INVESTISSEMENT						
		DEPENSES			RECETTES	
001	001	Résultat inv. reporté	5 210,00	001	Résultat inv. reporté	
1641	16	Emprunt		1641	16 Emprunt	
1687	16	Avance budget principal	131 205,53	1687	16 Avance budget principal	
315		Terrains à aménager		315	040 Terrains à aménager	140 780,00
3351	040	Stocks de terrains-en cours	4 364,47	3351	040 Stocks de terrains-en cours	
3354	040	Stocks d'études-en cours		3354	040 Stocks d'études-en cours	
3355	040	Stocks de travaux-encours	339 997,57	3355	040 Stocks de travaux-encours	339 997,57
33581	040	Stock annexes-en cours		33581	040 Stock annexes-en cours	
33586	040	Stocks financiers - en cours		33586	040 Stocks financiers - en cours	
3555	040	Stocks financiers - en cours		3555	040 Reprise stock initial-terrains	
3555	040	Stock final - terrains		3555	040 Sortie de stocks de terrains	
		TOTAL	480 777,57 €		TOTAL	480 777,57 €

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

POUR : 37

Adopté à l'unanimité

Le CONSEIL de la Communauté, après avoir entendu l'exposé qui précède et délibéré à l'unanimité, décide :

- **DE VALIDER** le projet de budget primitif du budget annexe des ZAE pour 2025 tel qu'annexé.

Ainsi fait et délibéré le 10 avril 2025 et ont signé les membres présents après lecture faite.

AMPLIATION TRANSMISE au représentant de l'État le
PUBLIEE le

Valérie BERTIN,
Présidente

