

# CREUSE GRAND SUD

## Communauté de Communes



Conseillers en exercice	45
Présents	40
Nombre de pouvoirs	5
Votants	45

### DELIBERATION du CONSEIL de la Communauté

N° 2021 – 082

Séance du 28 juin 2021

## PRISE À BAIL AVEC LA COMMUNE D'AUBUSSON POUR LES LOCAUX DU SIÈGE

L'an deux mille vingt-et-un le vingt-huit juin à 19h, les membres composant le Conseil de la Communauté de communes Creuse Grand Sud se sont réunis à la salle polyvalente de Vallière, au nombre de 40 présents, sous la présidence de Valérie Bertin, Présidente, pour la tenue de la séance pour laquelle ils ont été convoqués individuellement et par écrit le 22 juin 2021.

**ETAIENT PRESENTS :** Mesdames et Messieurs BRUNET Guy ; MOINE Michel ; HAGENBACH Nadine ; DUCOURTIOUX Stéphane ; COLLET-DUFAYS Céline ; ROUGIER Bernard ; BOUQUET Benjamin ; DUGAUD Isabelle ; LEGER Jean-Luc ; DEBAENST Catherine ; DURAND Serge ; LABOURIER Dominique ; TERNAT Didier ; DETOLLE Alain ; NICOUX Renée ; ROULET Alain ; LABARRE Jacqueline ; ESTERELLAS Philippe ; COLLIN Philippe ; SIMONS Benjamin ; BONIFAS Marina ; RAVET Nadine ; LETELLIER Thierry ; BŒUF Jacques ; LHERITIER Laurent ; MERIGOT Pascal ; VERONNET Jean-Luc ; CHEVREUX Laurence ; LEGROS Pierrette ; ARNAUD Christian ; PINLON Evelyne ; JOSLIN Jean-Louis ; FOUGERON Roger ; AUMENIER Gérard ; PRIOURET Denis ; SAINTRAPT Alex ; MIOMANDRE Didier ; BIALOUX Claude ; BERTIN Valérie ; TOURNIER Jacques.

**ETAIENT EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :** Thierry ROGER à Michel MOINE ; Marie-Françoise HAYEZ à Stéphane DUCOURTIOUX ; BAUCULAT Annick à Nadine HAGENBACH ; Elodie MALHOMME à Jean-Luc LEGER et Marie Hélène FOURNET à Renée NICOUX.

**ETAIENT ABSENTS :** aucun.

### **M. Claude BIALOUX présente le rapport suivant :**

Les locaux du siège de la Communauté de Communes ont été données à bail à Creuse Grand Sud par la Commune d'Aubusson le 27 juin 2011 pour neuf ans du 1er juillet 2011 au 30 juin 2020.

Compte tenu du contexte de pandémie en 2020 et du décalage des élections, la clause de renouvellement annuelle prévue au bail a été utilisée.

La Commune d'Aubusson propose à la Communauté Creuse Grand Sud un nouveau bail de 9 ans du 1er juillet 2021 au 30 juin 2030 pour la location des locaux du siège 34 rue Jules Sandeau.

La surface mise à bail est de 214,46 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, avec en sus des locaux mis à disposition, mais non inclus dans le prix du loyer : chaufferie, WC, local archives et caves+ places de parking couvert pour 67,20 m<sup>2</sup>.

Le loyer proposé a été ramené de 19 463,40 € annuels à 16 844,76 € annuels, avec une révision annuelle en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers des activités tertiaires (ILAT).

Le nouveau loyer proposé s'établit à 6,54 €/m<sup>2</sup> mensuels contre 7,56 €/m<sup>2</sup> auparavant, ce qui correspond à la fourchette basse des prix des loyers pratiqués à Aubusson pour les appartements (entre 6 € et 13,10 € sur SeLoger.com).

Le montant initial a été inscrit au budget primitif sur le compte 6132 Locations immobilières.

**Le CONSEIL de la Communauté, après avoir entendu l'exposé qui précède et délibéré à l'unanimité,**

- **ACCEPTÉ** la prise à bail des locaux du siège sis 34 rue Jules Sandeau à Aubusson par la Communauté de Communes auprès de la Commune d'Aubusson à compter du 1er juillet 2021, pour une durée de neuf ans, pour un loyer révisable de 16 844,76 € annuels, selon les dispositions du bail annexé,
- **AUTORISE** la Présidente à signer le bail ou tout autre document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré le 28 juin 2021 et ont signé les membres présents après lecture faite.

AMPLIATION TRANSMISE au représentant de l'État le

- 1 JUIL. 2021

PUBLIÉE le

Valérie BERTIN,  
Présidente

